

OBEC RADIMOV

Z Á P I S N I C A zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radimove konaného dňa 10. 06. 2020 o 18:00 hod v malej sále kultúrneho domu

Prítomní: vid'. prezenčná listina

Zasadanie Obecného zastupiteľstva v Radimove otvorila a viedla starostka obce Kristína Biskupičová. Konštatovala, že z celkového počtu 7 poslancov sú prítomní 6, teda obecné zastupiteľstvo je v zmysle § 2 ods. 2 Zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné. V čase 19:15 hod prichod p. Tokoš Stanislav.

Prítomným poslancom predložila program zasadnutia a vyzvala ich o pripomienky a doplňujúce návrhy k predloženému programu. Poslanci s predloženým programom súhlasili.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Plán práce hl. kontrolóra obce na II. polrok 2020
5. Návrh ceny pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu „IBV za OcÚ II. etapa“, pokyny a podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj stavebných pozemkov, návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
6. Úprava rozpočtu k 30.06.2020
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

1. Otvorenie

Zasadanie OZ v Radimove otvorila a viedla starostka obce p. Kristína Biskupičová, ktorá na OZ privítala prítomných poslancov a kontrolóra obce.

2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení: **Mgr. Katarína Vaňková, Ing. Jozef Pavlík**

Zapisovateľ: **Ing. Dana Svitková**

3. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 22/2019 - splnené čiastočne - vpuste (realizácia jar 2020)

Uznesenie č. 7/2020 - splnené

Uznesenie č. 8/2020 - splnené

Uznesenie č. 9/2020 - splnené

Uznesenie č. 10/2020 - splnené

Uznesenie č. 11/2020 - splnené

Uznesenie č. 12/2020 - splnené

4. Plán práce hl. kontrolóra obce na II. polrok

Poslancom OZ bol zaslaný plán práce hl. kontrolóra obce Radimov na II. polrok 2020 (viď príloha č.1). K predmetnému plánu poslanci nemali pripomienok a prijali nasledovné uznesenie.

UZNESENIE č. 13/2020

OZ **schvaľuje** plán práce hl. kontrolóra na II. polrok 2020

HLASOVANIE: Za: 6 poslancov: Sasová A., Tokoš I., Vaňková K., Žilínková L, Štefková M., Pavlík J.

Proti: 0 poslanci; Zdržal sa:0 poslanci

5. A./ Návrh ceny pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu „IBV za OcÚ II. etapa“, B./ Pokyny a podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj stavebných pozemkov, C./ Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

5A./Starostka obce v krátkosti zhrnula informácie ohľadom budovania inžinierskych sietí a ich nákladov. K predmetnej problematike sa poslanci venovali na pracovnej porade, kde bola rozobraná najschodnejšia východisková cena stavebných pozemkov (SP). Návrh bol predložený vo výške 45 €/m².

p. Tokoš I. – cena pozemku je vysoká, protinávrh nepodal.

p. Pavlík J. – obec nedisponuje s takou výškou rozpočtu, aby mohla vybudovať všetky inžinierske siete. V prípade ich financovania by sa zvýšila zadlženosť obce, čo by mohlo viesť k nútenej správe. Preto sa náklady inž. sietí budú hradieť z časti z predaja pozemkov čo je pochopiteľné. Len taký príklad cena SP je cca 30 000 € v obci sa predáva RD o výmere 900 m² cena je 40 000 € stojí tam dom, ktorý je nutné odstrániť a náklady na likvidáciu sú cca 20 000 € a Vám sa ponúkajú pozemky na ktorých môžete ihneď stavať v cene cca 30 000 €

p. Žilínková L. – predajú sa pozemky za túto cenu?

Starostka – či sa pozemky predajú uvidíme, keď obec zverejní zámer predaja SP inak sa záujemcovia nedozvedia, že v obci Radimov sa predávajú SP. Cena SP sa pohybuje: Skalica 100-130€/m², Holíč 57 €/m². Sú pripravené reklamné banery (viď príloha č.2) a inzercia pôjde do MY Senicko–Skalicko, na facebook, na portál nehnuteľností do TV WYWAR Holíč, Skalická televízia

p. Pavlík J. – cena pozemkov Skalici a v Radimove sa nedá porovnávať, ale môžem konštatovať že naša obec má celkom dobrý východiskový bod. Holíč je vzdialený 9 km, Skalica 16 km, Senica 22 km.

Starostka - viem že v okolitých obciach boli ceny pozemkov oveľa nižšie. Musíte si predovšetkým uvedomiť, že obce budovali inž. siete v rokoch 2006-2008 a do predaja SP sa premietli iné náklady na inž. siete ako teraz má naša obec.

UZNESENIE č. 14/2020

OZ **schvaľuje** minimálnu výšku kúpnej ceny pozemku v lokalite IBV za OcÚ II. etapa v sume 45,00 €/m²

HLASOVANIE: Za: 4 poslancov: Sasová A., Vaňková K., Štefková M., Pavlík J.,

Proti: 0 poslanci; Zdržal sa: 2 poslanci: Tokoš I., Žilínková L.,

5B./ poslancom OZ bol zaslaný celý materiál k bodu 5. Starostka obce otvorila rozpravu k podmienkam verejnej obchodnej súťaže. Nakoľko boli prítomní aj potenciálni záujemci o kúpu pozemkov z radov občanov vyzvala OZ o otvorenie diskusie k bodu 5B.

UZNESENIE č. 15/2020

OZ **schvaľuje** otvorenie diskusie k bodu 5B. pre prítomných občanov

HLASOVANIE: Za: 6 poslancov: Sasová A., Tokoš I., Vaňková K., Žilínková L., Štefková M., Pavlík J.

Proti: 0 poslanci; Zdržal sa: 0 poslanci

5B. Diskusia

p. Božek – cena pozemku je vysoká prečo sa na inžinierske siete nepožiadala o dotácie, našiel som vyhlásenú výzvu na cesty. Domáci si v takejto cene pozemky iste nekúpia. Prídu cudzí a bude s nimi problém ako v obci Mokrá Háj.

p. Božková M. – chceme zostať v Radimove, ale za takúto cenu pozemkov nie.

p. Tokoš S. – náklady inžinierskych sietí stoja všade rovnako. Rozpočty nepustia.

p. Pavlík J. – na výstavbu inž. sietí si obec zobrala úver a každý jeden stavebník bude dotovaný čiastkou cca. 10 000 €.

p. Pavlík J. - predávať sa bude 19 pozemkov a čo 20 pozemok?

Starostka – v roku 2015 bola uzatvorená zámenná zmluva medzi obcou Radimov a p. Ujhélyovou Máriou o prevode vlastníckych práv. K tomuto prevodu bolo prijaté uznesenie OZ č. 8/2015 (odpis uznesenia OZ **schvaľuje** zámennú zmluvu medzi obcou Radimov a p. Ujhélyovou Máriou s podmienkou začatia výstavby do dvoch rokov od spustenia výstavby II. etapy IBV za OcÚ.) Vtedajší dôvod uzavretia zámennej zmluvy bol, že vlastník nechcel predať pozemok za vtedy stanovených podmienok, obec už tak stratila rok a pol času a hrozilo, že celý

projekt IBV sa neuskutoční. Skontaktovala som sa z vlastníkom pozemku, ktorého som informovala o začatých prácach na IBV a o možnosti realizácie prípojok na jeho pozemku pod dohodou zaplattenia nákladov pripojenie inžinierskych sietí. Vlastník súhlasil s úhradou nákladov

p. Pavlík – bude sa p. Ujhelyová podieľať na úhrade nákladov na cestu?

Starostka – neviem požiadam o právne vysvetlenie

p. Tokoš I. – p. Ujhelyová by si mala cestu zaplatiť

starostka obce ukončila diskusiu k bodu 5B a vyzvala poslancov či majú nejaké pripomienky k podmienkam verejnej obchodnej súťaže a dala hlasovať

UZNESENIE č. 16/2020

OZ schvaľuje a.) zámer predať nehnuteľnosť v k.ú. Radimov – IBV za OcÚ - II. etapa na stavebné pozemky formou verejnej obchodnej súťaže.

b.) podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Číslo pozemku	Číslo parcele	Druh pozemku	Katastrálne územie	Výmera pozemku v m2
1.	1040/17	Orná pôda	Radimov	602
3.	1040/21	Orná pôda	Radimov	642
4.	1040/22	Orná pôda	Radimov	617
5.	1040/23	Orná pôda	Radimov	733
6.	1040/24	Orná pôda	Radimov	655
7.	1040/41	Orná pôda	Radimov	642
8.	1040/42	Orná pôda	Radimov	747
9.	1040/43	Orná pôda	Radimov	732
10.	1040/44	Orná pôda	Radimov	729
11.	1040/18	Orná pôda	Radimov	648
12.	1040/19	Orná pôda	Radimov	1026
13.	1040/52	Orná pôda	Radimov	784
14.	1040/51	Orná pôda	Radimov	635
15.	1040/50	Orná pôda	Radimov	651
16.	1040/49	Orná pôda	Radimov	721
17.	1040/47	Orná pôda	Radimov	658
18.	1040/48	Orná pôda	Radimov	677
19.	1040/46	Orná pôda	Radimov	682
20.	1040/45	Orná pôda	Radimov	682

HLASOVANIE: Za: 7 poslancov: Sasová A., Tokoš I., Vaňková K., Žilínková L, Štefková M., Pavlík J., Tokoš S.

Proti: 0 poslanci; Zdržal sa: 0 poslanci

5C./ starostka obce vyzvala poslancov OZ na pripomienkovanie návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Poslanci OZ nemali pripomienky a s obsahom návrhu zmluvy súhlasili.

UZNESENIE č. 17/2020

OZ **schvaľuje** návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov IBV za OcÚ - II. etapa.

6. Úprava rozpočtu k 30.06.2020

Na základe prijatého úveru vo výške 120 000,00 € od SLSP, a. s. starostka obce navrhla úpravu rozpočtu v príjmovej časti finančných operácií (viď. príloha č.3 rozpočtové opatrenie). Informovala poslancov o stave rozpočtu obce Radimov k 31.5.2020 Príjmy v sume 125 520,70 € výdavky vo výške 74 818,37 € rozdiel + 50702,33 €. I keď sa znížili podielové dane v dôsledku opatrení COVID-19 môžem konštatovať, že obec je zatiaľ v dobrej finančnej kondícii.

UZNESENIE č. 18/2020

OZ **schvaľuje** úpravu rozpočtu k 30.06.2020

HLASOVANIE: Za: 7 poslancov: Sasová A., Tokoš I., Vaňková K., Žilínková L, Štefková M., Pavlík J., Tokoš S.

Proti: 0 poslanci; Zdržal sa: 0 poslanci

7. Rôzne

Poslancom OZ boli elektronickou poštou zaslané prijaté žiadosti pre OZ:

- A. Odvolanie voči odpovedi na žiadosť p. Stanislavy Mackovej
- B. Sťažnosť p. Ľudmily Potreskej o hluku v posilňovni
- C. Žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. 255/9 o výmere 50m² p. Mikičová Viera

A./ odvolanie (viď. príloha č. 3) voči odpovedi na žiadosť p. Mackovej S., ktorá bola poslancom OZ predložená na predchádzajúcom zastupiteľstve. Nakoľko poslanci uznesením OZ zamietli žiadosť o úpravu terénu bytovky p. Macková S. sa voči tomuto uzneseniu odvolala. Informujem OZ, že voči uzneseniu OZ nie je možné podať odvolanie nakoľko sa tento postup procesne riadi zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a nedáva možnosť odvolať sa proti uzneseniu OZ. Všeobecne platí že uznesenia OZ sú preskúmateľné sudom, ale vo veciach vyjadrujúcich vôľu orgánov obce konajúcich v medziach zákonmi vymedzených postupov nemajú ani sudy právomoc zrušiť uznesenie OZ. Takúto právomoc ma v presne vymedzených situáciách len NR SR. Poslanci navrhli aby v takomto znení sa zaslala menovanej odpoveď na jej odvolanie, ktoré je týmto bezpredmetné.

B./ starostka obce informovala poslancov o riešení danej situácie už dve nedele po sebe. Nakoľko p. Potreská navštívila starostu a žiadala ju o okamžité riešenie nadmerného hluku vychádzajúceho zo suterénu budovy školskej jedálne, kde sa nachádza posilňovňa pre mládež. Vysvetlila som návštevníkom posilňovne: nakoľko v susedstve bývajú starší občania používanie rádia bude len v medziach únosnosti aj susedného okolia, že prevádzka končí o 22:00 hodine, tak ako ustanovuje občiansky zákonník o nočnom klude a odpočinku. Poslanci s postupom starostky súhlasili a navrhli, aby takéto vyjadrenie sťažovateľka dostala aj písomne.

C./ k žiadosti p. Mikičovej o dokúpenie 50 m2 obecného pozemku poslanci nemali námietky a prijali nasledovné uznesenie

UZNESENIE č. 19/2020

OZ schvaľuje odpredaj pozemku par.č.255/9 o výmere 50 m2 p. Viere Mikičovej

HLASOVANIE: Za: 7 poslancov: Sasová A., Tokoš I., Vaňková K., Žilínková L, Štefková M., Pavlík J., Tokoš S.

Proti: 0 poslanci; Zdržal sa: 0 poslanci

D./ starostka obce informovala poslancov o ukončenom verejnom obstarávaní na dodávateľ a zavlažovacieho systému ihriska. Úspešný uchádzač bola firma Závlahy s.r.o. Žilina vysúť ažená suma 13 718,40 € rozpočtovaná 15 148,80 €.

E./ staré kúpalisko na návrh poslancov z minulého zastupiteľstva, aby sa vyčistilo tieto práce sú z 90 % hotové

F./ z minulého zastupiteľstva k renovácii parkiet a návrhu poslancov o zateplenie a zníženie stropu, vymaľovanie. Stanovisko projektanta Ing. Ovečku, ktorý odporúča najskôr zateplenie a rekonštrukciu strechy. Vzhľadom k tomu, že budova má už svoj vek a z informácii ktoré máme nebola vo väčšom rozsahu rekonštruovaná je tu veľká pravdepodobnosť k dožitiu práve strechy a možného zatekania, je potrebné najprv riešiť plášť až potom ostatné interiérové úpravy.

G./ starostka obce informovala poslancov OZ o havarijnej situácii zatekania strechy na obecnej budove kabín TJ. Predložený projekt rekonštrukcie s rozpočtom v sume 16 237,70 s DPH. Nakoľko sa jedná o havarijný stav bude vyhlásené verejné obstarávanie dodávateľ a stavby.

8. Diskusia

A./ starostka informovala poslancov o zakúpenom os. vozidle pre pracovníkov obce Škoda Fabia Combi v cene 1 600,00 €

B./ informovala o spracovaní projektu na rekonštrukciu posilňovne v suteréne školskej jedálne

C./ v diskusii o slovo požiadala prítomná p. Macková Martina a žiadala vysvetlenie k zamietnutiu žiadosti o terénne úpravy bytovky, na OZ smerovala niekoľko otázok

Tokoš S. – požiadal menovanú občianku, aby všetky otázky podala písomne a OZ jej v stanovenej lehote písomne odpovie

9. Záver

Obecné zastupiteľstvo ukončila starostka obce, poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Príloha: schválenie uznesení starostkou obce

V Radimove, dňa 12.06.2020

Biskupičová Kristína
Starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Katarína Vaňková

Ing. Jozef Pavlík

Zapísala:
Ing. Dana Svitková

Schválenie uznesení z Obecného zastupiteľstva v Radimove konaného dňa 10.06.2020 starostkou Obce Radimov Kristínou Biskupičovou

Číslo uznesenia	text uznesenia	výrok	dátum výroku	podpis starostky																																																																											
13/2020	OZ schvaľuje plán práce hl. kontrolóra na II. polrok 2020	schvaľujem	12.06.2020																																																																												
14/2020	OZ schvaľuje minimálnu výšku kúpnej ceny pozemku v lokalite IBV za OcÚ II. etapa v sume 45,00 €/m ²	schvaľujem	12.06.2020																																																																												
15/2020	OZ schvaľuje otvorenie diskusie k bodu 5B. pre prítomných občanov	schvaľujem	12.06.2020																																																																												
16/2020	OZ schvaľuje a.) zámer predat' nehnuteľnosť v k.ú. Radimov – IBV za OcÚ - II. etapa na stavebné pozemky formou verejnej obchodnej súťaže. b.) podmienky verejnej obchodnej súťaže.	schvaľujem	12.06.2020																																																																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo pozemku</th> <th>Číslo parcele</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Výmera pozemku v m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td>1040/17</td><td>Orná pôda</td><td>Radimov</td><td>602</td></tr> <tr><td>3.</td><td>1040/21</td><td>Orná pôda</td><td>Radimov</td><td>642</td></tr> <tr><td>4.</td><td>1040/22</td><td>Orná pôda</td><td>Radimov</td><td>617</td></tr> <tr><td>5.</td><td>1040/23</td><td>Orná pôda</td><td>Radimov</td><td>733</td></tr> <tr><td>6.</td><td>1040/24</td><td>Orná pôda</td><td>Radimov</td><td>655</td></tr> <tr><td>7.</td><td>1040/41</td><td>Orná pôda</td><td>Radimov</td><td>642</td></tr> <tr><td>8.</td><td>1040/42</td><td>Orná pôda</td><td>Radimov</td><td>747</td></tr> <tr><td>9.</td><td>1040/43</td><td>Orná pôda</td><td>Radimov</td><td>732</td></tr> <tr><td>10.</td><td>1040/44</td><td>Orná pôda</td><td>Radimov</td><td>729</td></tr> <tr><td>11.</td><td>1040/18</td><td>Orná pôda</td><td>Radimov</td><td>648</td></tr> <tr><td>12.</td><td>1040/19</td><td>Orná pôda</td><td>Radimov</td><td>1026</td></tr> <tr><td>13.</td><td>1040/52</td><td>Orná pôda</td><td>Radimov</td><td>784</td></tr> <tr><td>14.</td><td>1040/51</td><td>Orná pôda</td><td>Radimov</td><td>635</td></tr> <tr><td>15.</td><td>1040/50</td><td>Orná pôda</td><td>Radimov</td><td>651</td></tr> </tbody> </table>	Číslo pozemku	Číslo parcele	Druh pozemku	Katastrálne územie	Výmera pozemku v m ²	1.	1040/17	Orná pôda	Radimov	602	3.	1040/21	Orná pôda	Radimov	642	4.	1040/22	Orná pôda	Radimov	617	5.	1040/23	Orná pôda	Radimov	733	6.	1040/24	Orná pôda	Radimov	655	7.	1040/41	Orná pôda	Radimov	642	8.	1040/42	Orná pôda	Radimov	747	9.	1040/43	Orná pôda	Radimov	732	10.	1040/44	Orná pôda	Radimov	729	11.	1040/18	Orná pôda	Radimov	648	12.	1040/19	Orná pôda	Radimov	1026	13.	1040/52	Orná pôda	Radimov	784	14.	1040/51	Orná pôda	Radimov	635	15.	1040/50	Orná pôda	Radimov	651			
Číslo pozemku	Číslo parcele	Druh pozemku	Katastrálne územie	Výmera pozemku v m ²																																																																											
1.	1040/17	Orná pôda	Radimov	602																																																																											
3.	1040/21	Orná pôda	Radimov	642																																																																											
4.	1040/22	Orná pôda	Radimov	617																																																																											
5.	1040/23	Orná pôda	Radimov	733																																																																											
6.	1040/24	Orná pôda	Radimov	655																																																																											
7.	1040/41	Orná pôda	Radimov	642																																																																											
8.	1040/42	Orná pôda	Radimov	747																																																																											
9.	1040/43	Orná pôda	Radimov	732																																																																											
10.	1040/44	Orná pôda	Radimov	729																																																																											
11.	1040/18	Orná pôda	Radimov	648																																																																											
12.	1040/19	Orná pôda	Radimov	1026																																																																											
13.	1040/52	Orná pôda	Radimov	784																																																																											
14.	1040/51	Orná pôda	Radimov	635																																																																											
15.	1040/50	Orná pôda	Radimov	651																																																																											

	16.	1040/49	Orná pôda	Radimov	721			
	17.	1040/47	Orná pôda	Radimov	658			
	18.	1040/48	Orná pôda	Radimov	677			
	19.	1040/46	Orná pôda	Radimov	682			
	20.	1040/45	Orná pôda	Radimov	682			
17/2020	OZ schvaľuje návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov IBV II. etapa za OcÚ					schvaľujem	12.06.2020	
18/2020	OZ schvaľuje úpravu rozpočtu k 30.06.2020					schvaľujem	12.06.2020	
19/2020	OZ schvaľuje odpredaj pozemku par.č.255/9 o výmere 50 m2 p. Viere Mikičovej					schvaľujem	12.06.2020	