

Obec Radimov, 908 47 Radimov č. 44

v y h l a s u j e

## **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Radimove č 16/2020 zo dňa 10.06.2020 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Radimov.

### ***I.***

#### ***Vyhlasovateľ***

Názov: **Obec Radimov**

V zastúpení: **Kristína Biskupičová, starostka obce Radimov**

Sídlo: **Obec Radimov, 908 47 Radimov 44**

IČO: **00 309 893**

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a. s. pobočka Skalica**

Číslo účtu: **265 298 4016/5600**

IBAN: **SK12 5600 0000 0026 5298 4016**

Kontaktná osoba: **Kristína Biskupičová**

Kontakty a informácie: tel.: **034 68 3938**, e-mail: [obec@radimov.sk](mailto:obec@radimov.sk),  
internetová stránka [www.radimov.sk](http://www.radimov.sk) a úradná tabuľa Obce Radimov.

### ***II.***

#### ***Úvodné ustanovenia***

Predaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Radimov, uznesením Obecného zastupiteľstva v Radimove č.16/2020 o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže o schválení súťažným podmienok na predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Radimov.

### ***III.***

#### ***Predmet obchodnej verejnej súťaže***

Návrh kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Radimov – predaj 19 pozemkov na výstavbu rodinných domov v lokalite: IBV II. etapa za OcÚ Radimov,, Párovce“ v k. ú. Obce Radimov na parcelách č. 1041/17,

18,19,20,21,22,23,24,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52 podľa geometrického plánu č. 70/2014 vyhotovený Ing. Vladimírom Nemcom. Pozemky majú charakter stavebných pozemkov

#### **IV.** ***Súťažné podmienky***

1. Obchodná verejná súťaž začína oznámením na úradnej tabuli Obce Radimov, na internetovej stránke Obce Radimov.
2. Účastníkom obchodnej verejnej súťaže môže byť len fyzická osoba, plne spôsobilá na právne úkony.
3. Pozemky sú určené výlučne na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov. Účastník obchodno - verejnej súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely.
4. Uchádzač môže predložiť návrh iba na jeden stavebný pozemok.
5. Uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1.000,- € (slovom jeden tisíc eur) do pokladne obce najneskôr pred podaním žiadosti. Inak návrh nebude do súťaže zaradený. Úspešným uchádzačom v súťaži bude suma započítaná do kúpnej ceny, neúspešným uchádzačom bude suma vrátená do 3 dní odo dňa, kedy sa uskutočnilo vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže k predmetom predaja.
6. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom OVS žiadne náklady spojené s účasťou.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:
  - Právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
  - Meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.
  - V prípade nedostatkov v návrhu, ktoré nemenia jej obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie.
8. Predložené návrhy je možné meniť a dopĺňať len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
9. Minimálna kúpna cena je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Radimove č..... vo výške ..... **€ za 1 m<sup>2</sup>**. V súťaži bude úspešný navrhovateľ, ktorý podá návrh s najvyššou kúpnu cenou. V prípade rovnosti ponúk bude o novom nadobúdateľovi nehnuteľnosti rozhodovať žreb.
10. Pozemky sú predávané v celosti.
11. Kúpnu cenu je navrhovateľ povinný zaplatiť naraz, najneskôr 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
12. Uchádzač začne so stavbou rodinného domu najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku.
13. Stavbu rodinného domu skolauduje do 4 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku.
14. Úspešný uchádzač uhradí správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
15. Nový majiteľ pozemku nemá právo previesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu. Pozemok musí ponúknuť k spätnému odpredaju Obci Radimov a na vlastné náklady zabezpečiť prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v prílohe č. 1 týchto podmienok v prospech Obce Radimov za kúpnu cenu uvedenú v týchto

- podmienkach. V prípade, že by pozemok previedol na inú osobu ako Obec Radimov, bude mu uložená pokuta v zmysle článku 19.
16. Nový majiteľ nemá právo previesť vlastnícke právo k rozostavanej stavbe na tretiu osobu bez písomného súhlasu Obce Radimov. V prípade porušenia tohto ustanovenia mu bude udelená pokuta v zmysle článku 19.
  17. Vyhlasovateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia zvyšnej kúpnej ceny najneskôr v posledný deň splatnosti.
  18. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy.
  19. Za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy zaplatí účastník vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu:
    - vo výške 1 000,- € za každý prípad porušenia povinností podľa zmluvy
    - vo výške 4 – násobku kúpnej ceny pozemku za porušenie povinnosti nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu,
    - vo výške 2 – násobku ceny rozostavanej stavby aj s pozemkom, na základe odborného posudku, v prípade, že by pozemok previedol bez súhlasu Obce Radimov.
  20. Ponuky je potrebné doručiť na Obec Radimov prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr v deň otvárania obálok do 15:00 hod.
  21. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
  22. Technické informácie o predmete predaja poskytne Obec Radimov, elektronická pošta [obec@radimov.sk](mailto:obec@radimov.sk), tel. kontakt 034 668 3938. Obhliadku predmetu predaja je možné dohodnúť osobne, na uvedenom tel. kontakte alebo elektronickou poštou.

## V.

### ***Predkladanie súťažných návrhov***

1. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí obsahovať:
  - vyplnený, podpísaný návrh kúpnej zmluvy s uvedením výšky kúpnej ceny
  - sprievodný list.
2. Súťažný návrh podľa stanovených súťažných podmienok podať písomne na adresu : Obec Radimov, 908 47 Radimov č. 44, v zalepenej obálke s označením „Súťaž IBV II. etapa za OcÚ Radimov – Párovce - neotvárať“ s uvedením svojho mena a adresy.  
Postup pri preberaní návrhov:  
Poverený zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:
  - Skontroluje neporušenosť obálky.
  - Skontroluje správnosť označenia obálky.
  - Opatrí preberanú obálku prezentačnou pečiatkou, kde uvedie dátum a čas doručenia a číslo podacieho denníka.
  - Písomným dokladom potvrdí prijatie návrhu.
3. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

**VI.**  
**Lehota na predkladanie návrhov**

1. Lehota na predkladanie návrhov:

**15. 07. 2020 do 15:00 hod**

**09. 09. 2020 do 15:00 hod**

**18. 11. 2020 do 15:00 hod**

**VII.**  
**Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov OVS**

1. Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov OVS sa uskutoční vždy v deň ukončenia podania návrhov na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Radimov.
2. Pri otváraní obálok so súťažnými návrhmi môžu byť prítomní aj účastníci OVS.
3. Pri otváraní obálok bude zverejnené meno záujemcu a ponúknutá cena.
4. Vyhodnotenie súťažných návrhov uskutočnia poslanci obecného zastupiteľstva, výsledok odovzdajú starostke Obce Radimov.

**VIII.**  
**Ukončenie obchodnej verejnej súťaže**

1. Ukončenie obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené oznamom na úradnej tabuli Obce Radimov a na internetovej stránke [www. radimov.sk](http://www.radimov.sk)

**IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Po schválení zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom v Radimove a po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, uhradení zvyšnej kúpnej ceny za predmetný pozemok, Obec Radimov podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľnosti pre kupujúceho. Finančné náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

V Radimove, dňa 10. júna 2020

Kristína Biskupičová  
starostka obce

