

O B E C R A D I M O V

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radimove
konaného **dňa 29.11.2023 o 18:00 hod** v malej sále kultúrneho domu

Prítomní: vid'. prezenčná listina

Zasadanie Obecného zastupiteľstva v Radimove otvorila a viedla starostka obce Kristína Biskupičová. Konštatovala, že z celkového počtu 5 poslancov sú prítomní 5, teda obecné zastupiteľstvo je v zmysle § 2 ods. 2 Zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné.

Prítomným poslancom predložila program zasadnutia OZ. Vyzvala poslancov o pripomienky a doplňujúce návrhy k predloženému programu. Poslanci k programu zasadnutia nemali pripomienky a predložený program schválili.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Plán práce hl. kontrolóra na I. polrok 2024
5. Vnútorný predpis - Zásady hospodárenia s majetkom obce Radimov
6. Vnútorný predpis - Zásady podávania preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
7. Návrh VZN 2/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj v obci Radimov
8. Návrh VZN 3/2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni
9. Návrh VZN 4/2023 o dani z nehnuteľností o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Radimov
10. Návrh VZN 5/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Radimov
11. Rozpočtové opatrenie č. 2 k 31.12.2023
12. Rozpočet na roky 2024-2026
13. Obstaranie hnutel'ného majetku
14. Prerokovanie žiadostí adresovaných na obecné zastupiteľstvo
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

UZNESENIE č. 19/2023

OZ **schvaľuje** program na rokovanie obecného zastupiteľstva, tak ako bol zverejnený na pozvánke.

**HLASOVANIE: Za: 5 poslanci: Husár D., Masaryk M., Mikič M.,
Vaňková K., Poláková M.**

Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. Otvorenie

Zasadanie OZ v Radimove otvorila a viedla starostka obce p. Kristína Biskupičová, ktorá na OZ privítala prítomných poslancov.

2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení: **Katarína Vaňková, Martin Mikič**
Zapisovateľ: **Jaroslava Čechová**

3. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 14/2023 - splnené

Uznesenie č. 15/2023 - splnené

Uznesenie č. 16/2023 - splnené

Uznesenie č. 17/2023 - splnené

Uznesenie č. 18/2023 - splnené

4. Plán práce hl. kontrolóra na I. polrok 2024

Poslancom bol elektronickou poštou zaslaný plán práce hl. kontrolóra obce na I. polrok 2024. (viď. príloha č.1) Poslanci k preloženému plánu nemali pripomienky a jednomyseľne plán práce schválili.

UZNESENIE č. 20/2023

OZ **schvaľuje** plán práce hl. kontrolóra na I. polrok 2024.

**HLASOVANIE: Za: 5 poslanci: Husár D., Masaryk M., Mikič M.,
Vaňková K., Poláková M.**

Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Vnútorý predpis - Zásady hospodárenia s majetkom obce Radimov

Vnútorý predpis zásady hospodárenia s majetkom obce Radimov bol poslancom zaslaný elektronickou poštou. Poslanci voči predloženej smernici nemali žiadne pripomienky a prijali nasledovné uznesenie.

UZNESENIE č. 21/2023

OZ **schvaľuje** Vnútorý predpis – Zásady hospodárenia s majetkom obce Radimov.

**HLASOVANIE: Za: 5 poslanci: Husár D., Masaryk M., Mikič M.,
Vaňková K., Poláková M.**

Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Vnútorý predpis - Zásady podávania preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Tento vnútorý predpis bol poslancom OZ zaslaný elektronickou poštou. Výklad tejto smernice podal hl. kontrolór obce Ing, Ivan Gronský. Vysvetlil čo smernica obsahuje na čo je zameraná. Poslanci k predloženému výkladu nemali pripomienok a prijali nasledovné uznesenie.

UZNESENIE č. 22/2023

OZ **schvaľuje** Vnútorý predpis – Zásady podávania preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

**HLASOVANIE: Za: 5 poslanci: Husár D., Masaryk M., Mikič M.,
Vaňková K., Poláková M.**

Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Návrh VZN 2/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj v obci Radimov

Návrh VZN 2/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj v obci Radimov sa k prerokovaniu OZ dostáva v našej obci prvý krát. Poslanci o tomto poplatku dosť diskutovali a prijali nasledovné uznesenie

UZNESENIE č. 23/2023

OZ **schvaľuje** Návrh VZN č. 2/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj v obci Radimov.

**HLASOVANIE: Za: 5 poslanci: Husár D., Masaryk M., Mikič M.,
Vaňková K., Poláková M.**

Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Návrh VZN 3/2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určení podmienok úhrady v školskej jedálni

Poslancom OZ bol elektronickou poštou zaslaný návrh VZN č.3/2023. Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie.

UZNESENIE č. 24/2023

OZ **schvaľuje** Návrh VZN 3/2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určení podmienok úhrady v školskej jedálni

**HLASOVANIE: Za: 5 poslanci: Husár D., Masaryk M., Mikič M.,
Vaňková K., Poláková M.**

Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Návrh VZN 4/2023 o dani z nehnuteľností o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Radimov

Návrh tohto VZN č. 4/2023 o dani z nehnuteľnosti bol poslancom OZ zaslaný elektronickou poštou. Toto VZN ako i všetky ostatné dnes na OZ predložené boli vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce. Občania sa k nim mohli vyjadriť. Neprišla žiadna námietka. OZ prijíma nasledovné uznesenie.

UZNESENIE č. 25/2023

OZ **schvaľuje** Návrh VZN 4/2023 o dani z nehnuteľností o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Radimov.

**HLASOVANIE: Za: 5 poslanci: Husár D., Masaryk M., Mikič M.,
Vaňková K., Poláková M.**

Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Návrh VZN 5/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Radimov

Návrh tohto VZN 5/2023 bol poslancom OZ zaslaný elektronickou poštou. Bol prediskutovaný na pracovnej porade poslancov OZ. Poslanci k danému návrhu VZN nemali už žiadnu pripomienku a prijali nasledovné uznesenie

UZNESENIE č. 26/2023

OZ **schvaľuje** Návrh VZN 5/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Radimov

**HLASOVANIE: Za: 5 poslanci: Husár D., Masaryk M., Mikič M.,
Vaňková K., Poláková M.**

Proti: 0 Zdržal sa: 0

11. Rozpočtové opatrenie č. 2 k 31.12.2023

Starostka obce oboznámila poslancov OZ s rozpočtovým opatrením č. 2 k 31.12.2023 (viď. príloha č.2). Rozpočtové opatrenie obsahuje úpravu rozpočtových položiek podľa prílohy. Poslanci s vysvetlením úpravy rozpočtu súhlasili a prijali nasledovné uznesenie.

UZNESENIE č. 27/2023

OZ **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č.2/2023 k 31.12.2023

**HLASOVANIE: Za: 5 poslanci: Husár D., Masaryk M., Mikič M.,
Vaňková K., Poláková M.**

Proti: 0 Zdržal sa: 0

12. Rozpočet na roky 2024-2026

Poslancom OZ bolo elektronickou poštou zaslaný návrh rozpočtu na rozpočtové obdobie 2024-2026 (viď. príloha č.3) a taktiež stanovisko hl. kontrolóra obce k rozpočtu na rozpočtové obdobie 2024-2026 (viď. príloha č.4). Ing. Ivan Gronský vysvetlil poslancom OZ svoje stanovisko, podrobne rozobral jednotlivé body so záverom odporúčania schváliť rozpočet pre rok 2024-2026. Poslanci OZ zobrali stanovisko hl. kontrolóra **na vedomie**.

Návrh rozpočet na rok 2024 je predložený ako prebytkový.

Bežné príjmy	325 331,00 €	Bežné výdavky	303 835,00 €
Kapitálové príjmy	26 580,00 €	Kapitálový výdavky	578 063,00 €
Príjmy finančných operácií	554 583,00 €	Výdavky finančných operácií	18 300,00 €

Rozpočty na rok 2025-2026 majú informatívny charakter. Po diskusii a rozobraní jednotlivých položiek rozpočtu hlavne v kapitálových výdavkoch, poslanci OZ dospeli k zhode v investičnom zámere pre rok 2024.

UZNESENIE č. 28/2023

- a.) OZ **schvaľuje** rozpočet na rok 2024
- b.) OZ **berie na vedomie** rozpočet na roky 2025-2026

HLASOVANIE: Za: 5 poslanci: Husár D., Masaryk M., Mikič M., Vaňková K., Poláková M.

Proti: 0 Zdržal sa: 0

13. Obstaranie hnutel'ného majetku

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh na obstaranie hnutel'ného majetku na základe predloženého GP č.49/2023 parcela č. 16/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m², parcela č. 16/9 zastavané plochy a nádvoria – dvor o výmere 440 m² v cene 25 000,00 €. Poslanci s týmto návrhom boli oboznámení začiatkom novembra 2023 a previedli aj fyzickú obhliadku obstarávaného hnutel'ného majetku so záverom odkúpenia predmetnej nehnuteľnosti obcou Radimov. Poslanci OZ poverujú starostku obce k zabezpečeniu všetkých potrebných úkonov k prevodu vlastníckeho práva danej nehnuteľnosti na obec Radimov.

UZNESENIE č. 29/2023

OZ **schvaľuje** odkúpenie hnutel'ného majetku podľa GP č. 49/2023 parcela č. 16/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m² a parcela č. 16/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m² v cene 25 000 €.

HLASOVANIE: Za: 5 poslanci: Husár D., Masaryk M., Mikič M., Vaňková K., Poláková M.

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starostka obce zároveň predložila poslancom OZ návrh na financovanie kúpy predmetnej nehnuteľnosti. Obec má spustený kontokorentný úver, ktorý sa nečerpá, preto je možnosť finančné prostriedky na nákup predmetnej nehnuteľnosti použiť z tohto úveru. Poslanci s návrhom súhlasili a prijali nasledovné uznesenie

UZNESENIE č. 30/2023

OZ **schvaľuje** čerpanie kontokorentného úveru vo výške 25 000,00 € na nákup nehnuteľnosti zapísanej na GP č. 49/2023 parcela č. 16/8 a 16/9.

**HLASOVANIE: Za: 5 poslanci: Husár D., Masaryk M., Mikič M.,
Vaňková K., Poláková M.**

Proti: 0 Zdržal sa: 0

14. Prerokovanie žiadostí adresovaných na obecné zastupiteľstvo

Dňa 28.09.2023 boli doručené na obec Radimov dve podania adresované na OZ č. 313/2023 (viď príloha č.5) a č. 314/2023 (viď príloha č. 6) obsahovo veľmi podobné prešetrenie pridelovania a užívania bytu na 6bD. Starostka obce poslancov aj prítomnú žiadateľku predmetných žiadostí oboznámila s faktom, že byty na 6 bD boli pridelené rok pred spustením šesť bytového domu (6bD) do užívania. V priebehu 20-tich rokov boli na 6 bD zmeny v užívaní bytov v troch prípadoch a to v roku 2007 (1x), v roku 2011 (2x). Od roku 2011 je 6bD plne obsadený, k žiadnym zmenám v užívaní a zmeny nájomníkov neprišlo. Všetci nájomníci spĺňajú zákonom stanovené podmienky. K predmetnej veci sa vyjadril aj hlavný kontrolór obce Ing. Ivan Gronský, ktorý taktiež skonštatoval, že užívanie nájomných bytov je v súlade s splatnými právnymi predpismi. O pridelení bytu rozhodne OZ vtedy, ak bude byt voľný pre ďalšieho nájomníka. Žiadosti o prešetrenie udeľovania bytov a užívanie bytov v bytovom dome Radimov 2 sa ťahá od roku 2022 (viď nižšie dôvodová správa).

Dôvodová správa k uzneseniu

Obecné zastupiteľstvo nie je správny orgán, hoci je jedným z orgánov obce. Preto hoci žiadosť bola adresovaná OZ, vo veci pridelovania bytov obec vystupuje ako vlastník nehnuteľnosti a byty pridelujú orgány obce v súlade s príslušnými právnymi úpravami. Ich porušenie nebolo zistené. Preto spor medzi žiadateľkou a obcou obecné zastupiteľstvo hodnotí ako občiansky spor. Keďže, ako je uvedené nižšie, bolo v tejto veci opakovane konané a rozhodnuté, predmetnú žiadosť obecné zastupiteľstvo hodnotí ako závažný pokus o zneužitie práva zo strany žiadateľky a podľa čl. 5 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok žiadosť zamietá.

Stručná genéza prípadu:

Žiadateľka podala 16. 5. 2019 žiadosť o pridelenie bytu. Žiadosť bola zaevidovaná a keďže od tej doby doteraz sa nevoľnil žiadny obecný byt, nebolo rozhodované o pridelení. Dňa 10. 10. 2022 žiadateľka podala na OcÚ "Žiadosť o preverenie oprávneného užívania bytu". Túto spoločne s právnikom preveroval hlavný kontrolór obce a výsledok bol konzultovaný s právnikom. Nebolo potvrdené žiadne z podozrení uvedených v žiadosti a nebolo zistené žiadne protiprávne užívanie bytu. Na základe toho bolo žiadateľke odpovedané starostkou obce dňa 24. 10. 2022. Následne 27. 10. 2022 sa žiadateľka obrátila na Trnavský samosprávny kraj, odkiaľ útvar hlavného kontrolóra TSSK podanie postúpil HK obce Radimov. HK opätovne

potvrdil predošlé stanovisko. Opakovaná žiadosť žiadateľky zo dňa 28. 9. 2023 adresovaná obecnému zastupiteľstvu sa obsahovo od predošlej žiadosti nelíši.

UZNESENIE č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo sa oboznámilo so „Žiadosťou o preverenie stavu bytu v bytovom dome Radimov 2“ zo dňa 28. 9. 2023 od žiadateľky Natálie Ondrášovej. Po preverení doterajšej komunikácie medzi žiadateľkou a orgánmi obce Radimov v tejto veci dospelo k presvedčeniu, že zo strany žiadateľky ide o snahu o zneužitie práva a jej žiadosť v plnom rozsahu zamietajú.

HLASOVANIE: Za: 4 poslanci: Husár D., Masaryk M., Vaňková K., Poláková M.

Proti: 0 Zdržal sa: Mikič M.

15. Rôzne

Starostka obce informovala poslancov OZ:

A./ o vyhlásenej výzve Žiadosť o NFP sa podáva do výzvy MAS_012/7.4/6 vyhlásenej MAS Partnerstvo pre Horné Záhorie o. z., zameranie výzvy: 7.4 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry (mimo Bratislavský kraj). Vybudovanie prestrašenia v kultúrno-športovom areály - Pergola pred obslužnou budovou .

UZNESENIE č. 32/2023

OZ **schvaľuje** podanie žiadosti o NFP z výzvy 7.4 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry (mimo Bratislavský kraj).

HLASOVANIE: Za: 5 poslanci: Husár D., Masaryk M., Mikič M., Vaňková K., Poláková M.

Proti: 0 Zdržal sa: 0

B./ Žiadosť o NFP sa podáva do výzvy MAS_012/7.2/3 vyhlásenej MAS Partnerstvo pre Horné Záhorie o. z., zameranie výzvy: 7.2 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj). Vybudovanie chodníka prekrytie priekopy vedľa cesty III/1136 Radimov smerom na Unín v dĺžke 104 m.

UZNESENIE č. 33/2023

OZ **schvaľuje** podanie žiadosti o NFP z výzvy 7.2 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj).

**HLASOVANIE: Za: 5 poslanci: Husár D., Masaryk M., Mikič M.,
Vaňková K., Poláková M.**

Proti: 0 Zdržal sa: 0

16. Diskusia

17. Záver

Obecné zastupiteľstvo ukončila starostka obce, poďakovala všetkým prítomným za účasť poprialala pokojné prežitie vianočných sviatkov.

Príloha: schválenie uznesení starostkou obce

V Radimove, dňa 05.12.2023

Biskupičová Kristína
Starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Katarína Vaňková

Martin Mikič

Zapísala:

Jaroslava Čechová

Schválenie uznesení z Obecného zastupiteľstva v Radimove konaného dňa 29.11.2023 starostkou Obce Radimov Kristínou Biskupičovou

Číslo uznesenia	text uznesenia	výrok	dátum výroku	podpis starostky
19/2023	OZ schvaľuje program na rokovanie obecného zastupiteľstva, tak ako bol zverejnený na pozvánke.	schvaľujem	05.12.2023	
20/2023	OZ schvaľuje plán práce hl. kontrolóra na I. polrok 2024	schvaľujem	05.12.2023	
21/2023	OZ schvaľuje Vnútorný predpis – Zásady hospodárenia s majetkom obce Radimov.	schvaľujem	05.12.2023	
22/2023	OZ schvaľuje Vnútorný predpis – Zásady podávania preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.	schvaľujem	05.12.2023	
23/2023	OZ schvaľuje Návrh VZN č. 2/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj v obci Radimov.	schvaľujem	05.12.2023	
24/2023	OZ schvaľuje Návrh VZN 3/2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určení podmienok úhrady v školskej jedálni	schvaľujem	05.12.2023	
25/2023	OZ schvaľuje Návrh VZN 4/2023 o dani z nehnuteľností o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Radimov.	schvaľujem	05.12.2023	
26/2023	O OZ schvaľuje Návrh VZN 5/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Radimov.	schvaľujem	05.12.2023	
27/2023	OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.2/2023 k 31.12.2023	schvaľujem	05.12.2023	
28/2023	a.) OZ schvaľuje rozpočet na rok 2024 b.) OZ berie na vedomie rozpočet na roky 2025-2026	schvaľujem	05.12.2023	
29/2023	OZ schvaľuje odkúpenie hnutel'neho majetku podľa GP č. 49/2023 parcela č. 16/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m ² a parcela č. 16/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m ² v cene 25 000 €.	schvaľujem	05.12.2023	
30/2023	OZ schvaľuje čerpanie kontokorentného úveru vo výške 25 000,00 € na nákup nehnuteľnosti zapísanej na GP č. 49/2023 parcela č. 16/8 a 16/9.	schvaľujem	05.12.2023	

31/2023	Obecné zastupiteľstvo sa oboznámilo so „Žiadosťou o preverenie stavu bytu v bytovom dome Radimov 2“ zo dňa 28. 9. 2023 od žiadateľky Natálie Ondrášovej. Po preverení doterajšej komunikácie medzi žiadateľkou a orgánmi obce Radimov v tejto veci dospelo k presvedčeniu, že zo strany žiadateľky ide o snahu o zneužitie práva a jej žiadosť v plnom rozsahu zamieta.	schvaľujem	05.12.2023	
32/2023	OZ schvaľuje podanie žiadosti o NFP z výzvy 7.4 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry (mimo Bratislavský kraj).	schvaľujem	05.12.2023	
33/2023	OZ schvaľuje podanie žiadosti o NFP z výzvy 7.2 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj).	schvaľujem	05.12.2023	