Obec Radimov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2015

o dani z nehnuteľností o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Radimov

Úvodné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Radimove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo,** že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/204 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len zákon) **zavádza** s účinnosťou od **1. januára 2016 daň z nehnuteľností**.

2. Základné ustanovenia o zdanení pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z., ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladať daňové priznania, vyrubenie a platenie dane.

Čl. I.

DAŇ Z POZEMKOV

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty,** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pôdy za 1 m2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z..

2. Základom dane z pozemkov **pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy,** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemku zistenej na 1 m2 podľa zákona č. 382/2004 o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom tak na určenie hodnoty sa použije „Sadzba dane – bod. 4" tohto VZN

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy,** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemkov za 1 m2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z..

Sadzba dane

1. Správca dane v k.ú. obce Radimov určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	**0,60% zo základu dane**
trvalé trávnaté porasty	**0,50% zo základu dane**
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	**0,50% zo základu dane**
záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy	**0,80% zo základu dane**
stavebné pozemky	**0,50% zo základu dane**

stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

0,199 €/m2

stavby samostatne stojacich garáží a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

0,199 €/m2

priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

0,432 €/m2

stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

0,700 €/m2

ostatné stavby

0,185 €/m2

2. Pri **viacpodlažných stavbách** správca dane určuje príplatok za každý aj začatý m2 zastavanej plochy **0,030 €/** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne druhy dane, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou na príslušný účel využitia stavby a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerné časti dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účely využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

Čl. III.
DAŇ Z BYTOV

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Radimov určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj započatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,20 €/m2**

2. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. je:

orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	
trvalé trávnaté porasty	**0,5593 €/m2**

3. Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. je:

stavebné pozemky	**13,2700 €/m2**
záhrady	**1,3200 €/m2**
zastavané plochy a nádvoria	**1,3200 €/m2**
ostatné plochy, nádvoria a ostatné plochy	**1,3200 €/m2**

4. Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch sa stanovuje vo **výške 0,2000 €/m2**

Čl. II

DAŇ ZO STAVIEB

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Radimov určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj započatý m2 zastavanej plochy. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
Ročná sadzba dane pre jednotlivé druhy stavieb je nasledovná:

stavby na bývanie a drobných stavieb, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (príslušenstvo)	**0,070 €/m2**
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	**0,070 €/m2**

Čl. IV.

Vyrubovanie dane

1. Správca dane ustanovuje, že daň **nižšiu ako 3,320 € nebude vyrubovať ani vyberať.**

Čl. V.

Platenie dane

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do **15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru.**

2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane fyzickým alebo právnickým osobám v opodstatnených prípadoch v dvoch splátkach, ak vyrubenú daň je vyššia ako 166,- €

   - **prvá splátka** vo výške **50% z vyrubenej dane** splatná **do 31. mája**
   - **druhá splátka** vo výške **50% z vyrubenej dane** splatná **do 30. októbra**

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 4/2013.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Radimov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 09.12.2015 č. uznesenia 29/2015

Čl. VII.

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2016.**

Ing. Ján Provazník
starosta obce

OBEC RADIMOV 1

Vyvesené dňa: 24.11.2015
Zvesené dňa :