

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE RADIMOV

č. 2/2023

**o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj v obci  
Radimov**



**VZN č. 2/2023 schválené dňa: 29.11.2023**

**VZN č. 2/2023 vyvesené na úradnej tabuli v obci dňa: 13.11.2023**

**VZN č. 2/2023 nadobudlo účinnosť dňa: 01.01.2024**

Obec Radimov na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**č. 2/2023**  
**o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj v obci Radimov**

**§ 1**  
**Úvodné ustanovenia**

- (1) Obec Radimov na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Radimov, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

**§ 2**  
**Poplatník a základ poplatku**

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>, pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť je nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

**§ 3**  
**Sadzby poplatku**

Obec Radimov ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – **výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
- e) ostatné stavby – **výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>.**

**§ 4**

### **Výpočet poplatku a jeho platenie**

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy nadobudlo stavebné povolenie na dotknutú stavbu právoplatnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí obec Radimov vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Radimov.

### **§ 5**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Radimov, dňa 29.11.2023 uznesením č. 23/2023
2. Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024

Kristína Biskupičová  
Starostka obce