

NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RADIMOV

C - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

(súčasť VZN obce o záväzných častiach ÚPN-O Radimov)

OBSTARÁVATEĽ : OBEC RADIMOV
SPRACOVATEĽ : ING.ARCH.ŠAGÁT VLADIMÍR, SNP 408/3, MYJAVA 907 01
DÁTUM : I / 2022

OBSAH

C - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	3
---------------------------------	----------

C1 - Návrh regulatívov funkčného využitia územia	3
C2 - Návrh regulatívov priestorového usporiadania územia	4
C3 - Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (Regulačné listy prevládajúcich funkčných území)	7
C4 - Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti	46
C5 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	46
C6 - Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	51
C7 - Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	65
C8 - Vymedzenie zastavaného územia obce	66
C9 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	67
C10 - Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	75
C11 - Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu	78
C12 - Zoznam verejnoprospešných stavieb	78
C13 - Návrh stavebných uzáver	81

C - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Špecifikuje zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Regulatívy stanovujú záväzné pravidlá, ktoré určujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a zásady umiestňovania stavieb.

V návrhu regulatívov sú akceptované limitné faktory využitia územia :

- katastrálna hranica územia obce,
- hranica ZÚO (intravilán),
- ochrana objektov pamiatkového záujmu,
- ochrana krajinnej štruktúry,
- ochrana PPF,
- ochrana prírodných hodnôt a prvkov ekologickej stability R-ÚSES,
- ochrana prírodných hodnôt a prvkov ekologickej stability M-ÚSES,
- meliorácie v území,
- nadradené systémy dopravnej a technickej infraštruktúry vrátane ich ochranných pásiem,
- pásma hygienickej ochrany,
- architektonicko-urbanistická identita sídla.

V spracovanej ÚPD sídla sú stanovené **regulačné zásady pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky** - lokality - ako základné územnoplánovacie jednotky riešeného územia. Pri ich určení bolo brané do úvahy nasledovné :

- v rámci zastavaného územia obce je lokalita vymedzená komunikáciami a hranicami parciel existujúcimi, resp. navrhovanými,
- mimo zastavané územie obce (voľná krajina) je lokalita vymedzená prirodzeným ohraničením vegetáciou, poľnohospodársky využívanou krajinou, chráneným územím, majetkoprávnymi hranicami...,
- monofunkčné využívanie územia.

C - 1 NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Slúži k organizovaniu všetkých činností v území stanovením :

- návrhu koncepcie využitia územia,
- návrhu spôsobu regulácie : - funkčné využitie územia,
 - spôsob využitia územia,
 - intenzita využitia územia,

Špecifikácia funkčného využitia územia lokality :

- prípustná funkčná náplň,
- doplnková funkčná náplň,
- neprípustná funkčná náplň

C - 2 NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Regulatívy priestorovo - kompozičné

Riešeným územím je administratívno-správne územie obce Radimov, tvorené katastrálnym územím Radimov a katastrálnym územím Záhajné. K.ú. Záhajné je v prihraničnej polohe s ČR. Lokalita Záhajné je zaradená do Chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie.

Súčasťou katastra Radimov je aj Majer Budkovany (bývalý HD s poľnohosp. výrobou a bývaním pre zamestnancov), vzdialený od obce 1,3 km. V súčasnosti je výroba zrušená, zachovaná je obytná funkcia - rod. domy.

Sídlo Radimov, Majer Budkovany, Záhajné sú viazané na poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu.

Regulatívy priestorovo-kompozičné naväzujú na existujúcu urbánnu štruktúru sídla ako uceleného organizmu.

Kompozičné sídelné osi :

(Sú v zásade totožné s komunikáciami miestnymi a cestou III/1136 Radimov - Unín.)

- **Hlavná (primárna) kompozičná os č. 1** - historicky vymedzená a rešpektujúca morfológiu územia je v súčasnosti cesta III/1136 Radimov - Unín. Na túto os sa viaže štruktúra najstaršej uličnej zástavby tzv. **Hrubá strana**. Novšie pomenovanie - Hlavná ulica.
- **Hlavná kompozičná os č. 2** - Pred mostom v smere od Unína sa na primárnu os napája západne druhá os s najstaršou uličnou zástavbou - tzv. **Malá strana**.
- **Hlavná kompozičná os č. 3** - Krenovica sa napája v križovatke na východný okraj Hrubej strany. Pôvodná uličná zástavba 18.-19. stor.
- **Hlavná kompozičná os č. 4** - nad severnou časťou ZÚO. Viaže na seba nové lokality B1, B2, B3, B4 a C. Pripája sa na cestu III/1136 pri božej muke v smere do Holíča a zašštuje do miestnej komunikácie pri OcÚ.
- **Prirodzenou ťažiskovou osou č. 1** - je Radimovský potok, pretekajúci obcou z východnej strany na západ najnižším miestom údolia.
- **Prirodzenou ťažiskovou osou č. 2** - je Budkoviansky potok vinúci sa poľnohospodárskou krajinou, západným krajom Majera Budkovany a ústiaci do Budkovianskych rybníkov - CHA.
- **Prirodzenou sekundárnou osou** - je Barinský potok, vtekajúci do obce z východu. Za mostom na ceste III/1136 sa vlieva do Radimovského potoka na východnom okraji Malej strany.

Miesta križovania primárnej osi s Radimovským a Barinským potokom vymedzujú miestnu časť Zámestie s radovou zástavbou rod. domov.

Prepoj Hrubej strany, Zámestia a Malej strany vytvára z existujúcej štruktúry zástavby tvar podkovy, ktorej znaky možno identifikovať už na starých historických mapách.

Historická urbanistická stopa je charakteristická i v súčasnosti. Rozvoj výstavby bol orientovaný k ceste z Unína do Holíča aj v neskoršom období 19. a 20. stor. s dobovými znakmi (rod. domy). Každé obdobie prináša nové prvky a názory v architektúre - je preto dôležité citlivé spojenie starého a novšieho tak, aby boli vo vzájomnom súlade, nie v rozpore.

Z uvedených princípov vychádza koncepcia riešenia, zameraná na identifikáciu nových uzlových priestorov v sídle spojených kompoz. osami. Spolu tvoria súčasť základnej priestorovo-kompozičnej orientácie.

Uzlové priestory / ťažiskové body vstupov do sídla :

(Vstupy do sídla sú situované na primárnej kompozičnej osi č. 1- ceste III/1136 Radimov - Unín.)

- **Radimovské lipy pri božej muke** - vstupný uzlový bod pred obcou z južnej strany v smere od Unína;
- **Božia muka** na severnom konci obce smerom do Holíča;

Ťažiskové uzlové priestory :

(Situované na primárnej kompozičnej osi č. 1- ceste III/1136 Radimov - Unín.)

- **Areál barokového kostola r. k. sv. Zuzany so Starým cintorínom (lapidárium).** Kostol je hlavný orientačný bod v štruktúre sídla. Uzatvára hmotovú skladbu najstaršej časti zástavby sídla-Hrubú stranu.
- **Nový cintorín**
- **Spoločenský priestor pri objekte pošty s navrhovanými úpravami.** Rozšírenie a modernizácia zhromažďovacieho priestoru s parkovými úpravami.
- **Navrhované Centrum vybavenosti - lok. C.** Plochy určené k rozvoju občianskej vybavenosti vidieckeho charakteru, viacúčelový priestor na zhromažďovanie, šport-relax, parkové úpravy, ochranná zeleň.

Ostatné verejné priestory s lokálnym / nadlokálnym významom

(Prístupné účelovými a poľnými spevnenými a nespevnenými komunikáciami.)

- **Športovo-rekreačný areál v lokalite Hliníky**
- **CHA Budkovianske rybníky** - regionálne biocentrum s prirodzenou vodnou a močiarnou vegetáciou, s výskytom množstva (aj vzácnych) živočíchov, viazaných na vodné prostredie.
- **Nadregionálne biocentrum C21 Zámčisko.** Predstavuje ucelený rozsiahly lesný komplex uprostred odlesnenej, poľnohospodársky intenzívne využívannej krajiny. Časť z lesného komplexu je navrhovaná na zaradenie do zoznamu európsky významných území systému NATURA 2000 pod názvom SKUEV0535 Zámčisko - európsky významné biotopy.

Regulatívy kultúrno - historické

Akceptujú a podporujú historicky formovanú vidiecku priestorovú štruktúru obce s dôrazom na zachovanie väzieb objektov pamiatkového záujmu v tejto štruktúre.

Regulatívy dopravné

Urbanistická štruktúra sa odvíja od sieťového dopravného systému, uplatňovaného ako kompozičnoorganizačný prvok. Trasy navrhovaných komunikácií sa podieľajú na formovaní výslednej urbanistickej štruktúry sídla a zväzujú ho s ostatnou urbanizovanou krajinou.

Regulatívy krajinnoekologické

- V záujme zlepšenia kvality prostredia v sídle aj krajine sú v rámci riešeného územia navrhované ekologicky prospešné plochy, vhodné k posilneniu systému ekologickej stability - MÚSES. Významnou súčasťou navrhovaných opatrení je vybudovanie vegetačných úprav pozdĺž vodných tokov a poľných ciest - forma lokálnych biokoridorov a doplnenie tzv. remízok vo voľnej krajine - podpora funkcie migrácie v systéme ekologickej stability. Vegetačný kryt vo voľnej krajine plní o.i. funkciu estetickú a orientačnú.
- K.ú. Záhajné je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie v zmysle NVSR č. 145/2015 Z.z., na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov. Od 1.V. - 30.VI. zákaz vykonávania práva rybárstva na celom západnom brehu Unínskeho štrkoviska.
- V k.ú. Záhajné sa nachádza chránené ložiskové územie Unín I. a dobývací priestor Unín I. pre ložisko Cunín. V uvedenom DP a CHLÚ sa nachádzajú zariadenia vo vlastníctve Nafta a.s., určené na ťažbu ropy a zemného plynu. V súčasnosti nevyužívané. Po ukončení ťažby bude prebiehať likvidácia sond a prístupových ciest k sondám. Časti pozemkov okolo sond a príjazdové cesty k sondám zaradiť ako pozemky na poľnohospodárske využitie. Tieto pozemky technicky a biologicky zrekultivovať a vrátiť užívateľovi okolitých pozemkov - PD Petrova Ves na poľnohospodárske využitie.

C - 3 ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (REGULAČNÉ LISTY PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ)

REGULAČNÝ LIST - lok. A1 - HRUBÁ STRANA - PÔVODNÁ VIDIECKA ZÁSTAVBA

Funkčné využitie územia : zmiešané územie - bývanie a občianska vybavenosť,
 - pôvodná vidiecka zástavba z 19. - 20. stor., novšie prestavby;
 - počet existujúcich objektov RD : 60 (cca 197 obyv.)

Základná charakteristika : zmiešané územie s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch (radová forma zástavby), občianska vybavenosť (obchodno-obslužná, administratívno-správna, pošta, MŠ) vidieckeho charakteru, miesta na zhromažďovanie.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (prevažujúca radová forma, možnosti prestavby, prístavby)
- drobné hospodárske objekty, stodoly, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,
- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie, situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania (bistro, kaviareň, vináreň...),
- základná zdravotnícka vybavenosť a sociálna starostlivosť (lekáreň, lekárske ambulancie a poradne, stanica opatrovateľskej služby, domov-penzión dôchodcov...),
- vybavenosť pre kultúru a vzdelávanie, vybav. z oblasti školstva (malokapacitné vzdelávacie zariadenia, MŠ, ZŠ, kultúrno-osvetové zariadenia - galéria, kino, kluby, formy multifunkčných zariadení),
- administratívna vybavenosť (pošta, pobočky peňažných ústavov, kancelárske priestory...),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,

Doplnková funkcia

- zariadenia CO,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Hlavnou podmienkou pre novú zástavbu a rekonštrukcie (prestavby, prístavby, nadstavby) existujúcich objektov je zachovanie historického výrazu a štruktúry zástavby, zvlášť treba dbať na objekty predstavujúce kultúrno-historické dedičstvo.

V prípade objektov v historickej zástavbe obce vo vyhovujúcom technickom stave je vhodné ich zachovanie, v prípade rekonštrukcie zachovať pôvodný výraz. Odstránenie objektu len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

■ **Minimálna výmera pozemkov**

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

■ **Maximálny index zastavanej plochy - vzhľadom na rôzne výmery pozemkov v lok. A1 o konkrétnej hodnote zastavanej plochy rozhodne staveb. úrad v konaní**

- 0,40

■ **Minimálny index zelene**

- 0.25,

■ **Podlažnosť**

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využitelné podkrovia),
- u existujúcich objektov 2NP s plochou strechou citlivo zvážiť vhodnosť návrhu zastrešenia vo vzťahu k okolitej zástavbe;
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využitelné podkrovia),

■ **Odstupové vzdialenosti**

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

■ **Spôsob zastrešenia objektov**

- akceptovať typ zastrešenia a sklon strešných rovín pôvodnej zástavby;
- u existujúcich objektov 2NP s plochou strechou citlivo zvážiť vhodnosť návrhu zastrešenia vo vzťahu k okolitej zástavbe; pri úprave priečelia použiť šikmé strešné prvky - striešky;

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,
- prestavby, prístavby,

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lok. A2 - MALÁ STRANA - PÔVODNÁ VIDIECKA ZÁSTAVBA

Funkčné využitie územia : zmiešané územie - bývanie a občianska vybavenosť,
 - pôvodná vidiecka zástavba z 19. - 20. stor., novšie prestavby;
 - počet existujúcich objektov RD : 47 (cca 154 obyv.)

Základná charakteristika : zmiešané územie s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch (radová aj izolovaná forma zástavby), občianska vybavenosť (obchodno-obslužná) vidieckeho charakteru.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (radová aj izolovaná forma zástavby, možnosti prestavby, prístavby),
- drobné hospodárske objekty, stodoly, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,
- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie, situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania (bistro, kaviareň, vináreň...),
- základná zdravotnícka vybavenosť a sociálna starostlivosť (lekáreň, lekárske ambulancie a poradne, stanica opatrovateľskej služby),
- vybavenosť pre kultúru a vzdelávanie,
- administratívna vybavenosť (kancelárske priestory...),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,

Doplnková funkcia

- zariadenia CO,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Hlavnou podmienkou pre novú zástavbu a rekonštrukcie (prestavby, prístavby, nadstavby) existujúcich objektov je zachovanie historického výrazu a štruktúry zástavby, zvlášť treba dbať na objekty predstavujúce kultúrno-historické dedičstvo.

V prípade objektov v historickej zástavbe obce vo vyhovujúcom technickom stave je vhodné ich zachovanie, v prípade rekonštrukcie zachovať pôvodný výraz. Odstránenie objektu len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

■ Maximálny index zastavanej plochy - vzhľadom na rôzne výmery pozemkov v lok. A2 o konkrétnej hodnote zastavanej plochy rozhodne staveb. úrad v konaní

- 0,40

■ Minimálny index zelene

- 0.25,

■ Podlažnosť

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využitelné podkrovia),
- u existujúcich objektov 2NP s plochou strechou citlivo zvážiť vhodnosť návrhu zastrešenia vo vzťahu k okolitej zástavbe;
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využitelné podkrovia),

■ Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

■ Spôsob zastrešenia objektov

- akceptovať typ zastrešenia a sklon strešných rovín pôvodnej zástavby;
- u existujúcich objektov 2NP s plochou strechou citlivo zvážiť vhodnosť návrhu zastrešenia vo vzťahu k okolitej zástavbe; pri úprave priečelia použiť šikmé strešné prvky - striešky;

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,
- prestavby, prístavby,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lok. A3 - KRENOVICA - PÔVODNÁ VIDIECKA ZÁSTAVBA

Funkčné využitie územia : obytné územie s uličnou zástavbou rodinných domov;
 - pôvodná vidiecka zástavba z 18. - 19. stor., novšie prestavby, novostavby;
 - určené k realizácii dostavieb, prestavieb rodinných domov;
 - počet existujúcich objektov RD : 17 (cca 56 obyv.)

Základná charakteristika : územie s prevažujúcou pôvodnou vidieckou zástavbou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch (rešpektovať existujúcu štruktúru zástavby-prevláda radová forma zástavby), s hospodárskou činnosťou, bez negatívneho dopadu na životné prostredie.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (radová aj izolovaná forma zástavby, možnosti prestavby, prístavby); **pri prestavbách, prístavbách a stavebných zásahoch - zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby);**
- drobné hospodárske objekty, stodoly, garáže,
- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie, situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch,
- administratívna vybavenosť (kancelárske priestory...),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- zariadenia CO,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Hlavnou podmienkou pre novú zástavbu a rekonštrukcie (prestavby, prístavby, nadstavby) existujúcich objektov je zachovanie historického výrazu a miery štruktúry zástavby, zvlášť treba dbať na objekty predstavujúce kultúrno-historické dedičstvo.

V prípade objektov v historickej zástavbe obce vo vyhovujúcom technickom stave je vhodné ich zachovanie, v prípade rekonštrukcie zachovať pôvodný výraz. Odstránenie objektu len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

■ Maximálny index zastavanej plochy - vzhľadom na rôzne výmery pozemkov v lok. A3 o konkrétnej hodnote zastavanej plochy rozhodne staveb. úrad v konaní

- 0,30

■ Minimálny index zelene

- 0,25

■ Podlažnosť

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využitelné podkrovia), v podkroví možnosť použitia strešných vikierov;
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využitelné podkrovia), v podkroví možnosť použitia strešných vikierov;

■ Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

■ Spôsob zastrešenia objektov

- akceptovať typ zastrešenia a sklon strešných rovín pôvodnej zástavby;

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparačná pozemkov, resp. scelovanie,
- prestavby, prístavby,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST – lok. A4 - ZÁMOSTIE - EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA IBV

Funkčné využitie územia : obytné územie s radovou zástavbou rodinných domov;
 - obdobie od 19. stor. po súčasnosť, prestavby, novostavby;
 - určené k realizácii dostavieb, prestavieb rodinných domov;
 - počet existujúcich objektov RD : 5 (cca 16 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu radovými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (radová zástavba)
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Neprípustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

Maximálny index zastavanej plochy

- 0,25,

Minimálny index zelene

- 0,30

Podlažnosť

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovia),
- u existujúceho objektu 2NP s plochou strechou citlivo zvážiť vhodnosť návrhu zastrešenia vo vzťahu k okolitej zástavbe;

■ Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov (rozhodne staveb. úrad)

- sedlová strecha, sklon strešných rovín podľa existujúcej zástavby,
- u existujúceho objektu 2NP s plochou strechou citlivo zvážiť vhodnosť návrhu zastrešenia vo vzťahu k okolitej zástavbe; pri úprave priečelia použiť šikmé strešné prvky - striešky;

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- prestavby, prístavby,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST – lok. A6 - HLAVNÁ ULICA - EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA IBV

Funkčné využitie územia : zmiešané územie - bývanie a občianska vybavenosť (cintorín);
 - existujúca uličná zástavba rod. domov z obdobia 19. - 20. stor;
 - určené k realizácii dostavieb, prestavieb, novostavieb rodinných domov
 - počet existujúcich objektov RD : 15 (cca 49 obyv.)

Základná charakteristika : zmiešané územie s prevažujúcou nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (radová a izolovaná forma; možnosť prestavby, prístavby, novostavby)
- drobné hospodárske objekty, stodoly, garáže,
- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie, situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania (bistro, kaviareň, vináreň...),
- základná zdravotnícka vybavenosť a sociálna starostlivosť (lekáreň, lekárske ambulancie a poradne, stanica opatrovateľskej služby, domov-penzión dôchodcov...),
- vybavenosť pre kultúru a vzdelávanie (malokapacitné vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - galéria, kino, kluby, formy multifunkčných zariadení),
- administratívna vybavenosť (pošta, pobočky peňažných ústavov, kancelárske priestory...),
- obchodné služby - pohrebné služby (**cintorín**),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- zariadenia CO,

■ Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Hlavnou podmienkou pre novú zástavbu a rekonštrukcie (prestavby, prístavby, nadstavby) existujúcich objektov je zachovanie výrazu a štruktúry zástavby, zvlášť treba dbať na objekty predstavujúce kultúrno-historické dedičstvo.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0.25,

■ Minimálny index zelene

- 0,30

■ Podlažnosť

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),

■ Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,
- zmysle §15 ods. 7 zák. č. 398/2019 Z.z. obec môže VZN ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo VZN určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu. **OP cintorína OZ zrušilo uz. č. 22/2021 zo dňa 22.09.2021.**

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov (rozhodne staveb. úrad)

- sedlová/šikmá strecha, sklon strešných rovín určený existujúcou zástavbou,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

**REGULAČNÝ LIST - lok. A7 - HLAVNÁ ULICA - EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA IBV, HBV
+ IBV HLAVNÁ ULICA návrh (I.etapa)**

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami + 2 byt. domy,

- existuj. zástavba z obdobia 70. - 80. rokov 20.st. po súčasnosť;
- určené k realizácii novostavieb, dostavieb, prestavieb;
- počet existujúcich objektov : 16 RD + 2 BD (2x6BJ = 12 BJ); (92 obyv.)
- počet navrhovaných pozemkov : 5 (18 obyv.)
- (počet obyv. spolu 92 + 18 = 110 obyv.)
- verejná parková úprava;

Základná charakteristika : lokalita je určená pre bytovú zástavbu bytovými domami a izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť, parková úprava parteru byt. domov.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma zástavby),
- bývanie v bytových domoch,
- samostatný objekt garáží pre bytové domy,
- garáže súčasťou objektov bytových a rodinných domov,
- drobné hospodárske objekty,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobch. zariadenia, obslužné zariadenia) v rámci prestavieb,
- detské ihriská,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby bytovými a rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Hlavnou podmienkou pri realizácii prestavieb, prístavieb, nadstavieb existujúcich objektov je zachovanie harmonického výrazu a štruktúry zástavby.

Minimálna výmera pozemkov

- pre bytové domy min. 1608 m², min. šírka pozemku 32 m (existujúce pozemky);
- pre izolované rodinné domy min. 800 m², min. šírka pozemku 16 m (existujúce pozemky);

■ Maximálny index zastavanej plochy

- pre bytové domy - 0.20,
- pre izolované rodinné domy - 0,20,

■ Minimálny index zelene

- pre bytové domy - 0.30,
- pre izolované rodinné domy - 0.60,

■ Podlažnosť

pre existujúce 2 bytové domy 2 x 6 BJ :

- pre BD z 80-tich rokov 20. st. 3 nadzemné podlažia s plochou strechou
- pri prestavbe možno zriadiť podkrovie/obytné (4 NP);
- pre BD z roku 2003 s 3-mi nadzemnými podlažiami (2 NP + obytné podkrovie);

pre existujúce izolované rodinné domy :

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),
- 2 nadzemné podlažia s plochou strechou - pri prestavbe možno zriadiť podkrovie

pre navrhované izolované rodinné domy :

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),

■ Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara - daná existujúcou zástavbou,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov (rozhodne staveb. úrad)

- sedlová strecha, sklon strešných rovín v súlade so susednou zástavbou,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- doporučuje sa spracovanie návrhu uličného pohľadu pre lok. A7 ako územnoplánovacej informácie pre potreby stavebného úradu v záujme zachovania harmonického výrazu zástavby v prípade stavebných zásahov (rozhodne staveb. úrad);

REGULAČNÝ LIST - lok. A8 - HRUBÁ STRANA HUMNÁ - EXIST. ZÁSTAVBA IBV

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rod. domov z obdobia 20. stor. po súčasnosť;
 - určené k realizácii novostavieb, prestavieb, dostavieb rod. domov v lok. A8 ;
 - počet existuj. objektov RD : 9 (cca 30 obyv.)
 - aproximácia navrhovaných pozemkov (A8) : 9 (32 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami, prípadne dvojdomami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma, alt. dvojdomy)
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplňková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- doporučená 600 m²
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

Maximálny index zastavanej plochy

- 0.20,

Minimálny index zelene

- 0.60,

Podlažnosť

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),

Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

Doporučený spôsob zastrešenia objektov (rozhodne staveb. úrad)

- sedlová strecha, sklon strešných rovín podľa existujúcej zástavby,
- u existujúcich objektov s plochými strechami citlivo zvážiť vhodnosť návrhu zastrešenia vo vzťahu k okolitej zástavbe,

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,
- prestavby, prístavby,

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST – lok. A9 - MAJER BUDKOVANY - EXIST. ZÁSTAVBA IBV

Funkčné využitie územia : - obytné územie s rodinnými domami, dvojdomy a radové domy z obdobia 20. stor;
 - určené k realizácii dostavieb, prestavieb rodinných domov
 - počet existujúcich objektov RD : 13 (cca 43 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (dvojdomy, radová zástavba)
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Neprípustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

Maximálny index zastavanej plochy

- 0.25,

Minimálny index zelene

- 0.30,

Podlažnosť

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovia),

■ Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov (rozhodne staveb. úrad)

- sedlová strecha, sklon strešných rovín v súlade so susednou zástavbou,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- re parcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- prestavby, prístavby,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST – lok. B1 - IBV PAROVCE - I. (I.etapa)

**Funkčné využitie územia : - obytné územie so zástavbou izolovanými rodinnými domami
- aproximácia navrhovaných pozemkov : 30 (105 obyv.)**

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplňková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

Maximálny index zastavanej plochy

- 0.30

Minimálny index zelene

- 0.60

Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovia)

Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku podľa SZ
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami podľa SZ
- v zmysle príslušných predpisov,

■ **Doporučený spôsob zastrešenia objektov (rozhodne staveb. úrad)**

- sedlová strecha, sklon strešných rovín min 30°,

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lok. B2 - IBV PAROVCE - II. (II.etapa)

**Funkčné využitie územia : - obytné územie so zástavbou izolovanými rodinnými domami
- aproximácia navrhovaných pozemkov : 21 (74 obyv.)**

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplňková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

Maximálny index zastavanej plochy

- 0.30

Minimálny index zelene

- 0.60

Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie)

Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku podľa SZ
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami podľa SZ
- v zmysle príslušných predpisov,

■ **Doporučený spôsob zastrešenia objektov (rozhodne staveb. úrad)**

- sedlová strecha, sklon strešných rovín min 30°,

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lok. B3 - IBV ZÁHUMENICA (výhľad)

**Funkčné využitie územia : - obytné územie so zástavbou izolovanými rodinnými domami
- aproximácia navrhovaných pozemkov : 68 (238 obyv.)**

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplňková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

Maximálny index zastavanej plochy

- 0.30

Minimálny index zelene

- 0.60

Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovia)

Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku podľa SZ
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami podľa SZ
- v zmysle príslušných predpisov,

■ **Doporučený spôsob zastrešenia objektov (rozhodne staveb. úrad)**

- sedlová strecha, sklon strešných rovín min 30°,

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lok. B4 - HBV ZÁHUMENICA (výhl'ad)

**Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou bytovými domami (BD)
- aproximácia navrhovaných objektov : 2 BD - 2x6 BJ (42 obyv.)**

Základná charakteristika : lokalita je určená pre bytovú zástavbu bytovými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť, parková úprava parteru byt. domov.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v bytových domoch - 2 x 6 BJ
- garáže súčasťou objektov bytových domov,
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- detské ihriská,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Neprípustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby bytovými a rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- pre bytové domy - nestanovuje sa,

Maximálny index zastavanej plochy

- pre bytové domy - 0.40,

Minimálny index zelene

- pre bytové domy - 0.30,

Podlažnosť

- 3 nadzemné podlažia (2 NP + obytné podkrovia),

Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- odstupové vzdialenosti v zmysle príslušných predpisov,

■ **Doporučený spôsob zastrešenia objektov (rozhodne staveb. úrad)**

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- re parcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lok. B5 - IBV TEHELŇA (výhľad)

**Funkčné využitie územia : - obytné územie so zástavbou izolovanými rodinnými domami
- aproximácia navrhovaných pozemkov : 13 (46 obyv.)**

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma zástavby),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplňková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

Maximálny index zastavanej plochy

- 0,30

Minimálny index zelene

- 0,60

Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie)

Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku podľa SZ
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami podľa SZ
- v zmysle príslušných predpisov,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov (rozhodne staveb. úrad)

- sedlová strecha, sklon strešných rovín min 30°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lok. B6 - IBV BUDKOVANY (investor HK real stav s.r.o.) (I.etapa)

Funkčné využitie územia : - obytné územie so zástavbou rodinnými domami /izolovanými, dvojdomami, radovými rod. domami;
 - aproximácia navrhovaných pozemkov : 65 (260 obyv.)
 - alternatíva: v juhozápadnej časti lokality náhrada IBV 2-mi bytovými domami (18 BJ) - rekonštrukciou exist. objektov bývalého HD. Možná novostavba BD.

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu rodinnými domami /izolované, dvojdomy, radové domy/ s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť. Alternatívne riešenie uvažuje v JZ časti B6 s vybudovaním 2BD s 18-timi BJ rekonštrukciou existuj. objektov HD, prípadne novostavbou BD.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (forma zástavby izolovaná, alt. dvojdomy, radová zástavba),
- bývanie v bytových domoch,
- garáže súčasťou objektov bytových a rodinných domov,
- samostatný objekt garáží pre bytové domy,
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplňková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Neprípustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy a dvojdomy min. 500 m², minimálna šírka pozemku 20 m;
- pre radové rodinné domy 350 – 450 m²/500 m²/, dopor. šírka pozemku 10 - 12 m /15 m/;
- pre bytové domy - nestanovuje sa,

Maximálny index zastavanej plochy

- 0,35 pre izolované rodinné domy a dvojdomy;
- 0,35 /0,40/ pre radové rodinné domy;
- pre bytové domy - nestanovuje sa - rekonštrukcia exist. objektov bývalého HD v JZ časti lokality;

Minimálny index zelene

- 0.50

Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + podkrovia) pre izolované rodinné domy;
- 2 nadzemné podlažia (prízemie + podkrovia) pre rodinné dvojdomy;
- 3 nadzemné podlažia (2 NP + podkrovia), pre radové rodinné domy
- 3 nadzemné podlažia (2 NP + podkrovia), pre bytové domy

Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku podľa SZ
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami podľa SZ
- v zmysle príslušných predpisov,

Doporučený spôsob zastrešenia objektov (rozhodne staveb. úrad)

- sedlová strecha, sklon strešných rovín min 30°,

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lok. C - CENTRUM - VYBAVENOSŤ (1. etapa)

Funkčné využitie územia : občianska vybavenosť, viacúčel. zhromažďovací priestor, športovo relax. plochy, verejná parková úprava, ochranná zeleň

Základná charakteristika : územie s plochami určenými k rozvoju občianskej vybavenosti vidieckeho charakteru k uspokojovaniu potrieb obyvateľov : ekonomických, sociálnych a kultúrnych bez negatívneho vplyvu na ŽP (obchodno-obslužná, administratívno-správna), viacúčelový priestor na zhromažďovanie, šport-relax, parkové úpravy, ochranná zeleň.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- verejná správa, členské organizácie (OcÚ, hasičská zbrojnica...)
- vybavenosť pre kultúru a vzdelávanie s väzbou na existujúci kultúrny dom (malokapacitné vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - galéria, kino, kluby, formy multifunkčných zariadení),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia) situovaná v samostatných prevádzkových jednotkách, ktoré môžu byť združované do spoločných objektov,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania situovaná v samostatných prevádzkových jednotkách alebo objektoch (bistro, kaviareň, cukráreň, reštaurácia, hotel, penzión...),
- administratívna vybavenosť (pošta, pobočky peňažných ústavov, kancelárske priestory...),
- vybavenosť nevýrobných služieb, situovaná v samostatných prevádzkových objektoch (obslužné, opravárenské, servisné prevádzky, dom smútku – exist.),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,
- vybavenosť z oblasti telovýchovy, športu a rekreácie (modernizácia športového areálu),
- verejný zhromažďovací priestor - viacúčelová plocha pre spoločenské akcie,
- verejná správa a členské organizácie (OcÚ, hasičská zbrojnica, záujmové združenia),
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- zariadenia CO,

Nepripustná funkcia

- bývanie,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Objekty vybavenosti budú spĺňať prevádzkové nároky, požiadavky PO, CO, tvorba vegetačných plôch. Novú zástavbu koncipovať v súlade so zachovaním kontinuity so štruktúrou existujúcej vidieckej zástavby.

Minimálna výmera pozemkov

- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

Maximálny index zastavanej plochy

- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

Minimálny index zelene

- 0,20 z plochy pozemku pre vybavenosť,

Podlažnosť

- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - max. 2 nadzemné podlažia (nadzemné podlažie + podkrovie),

Odstupové vzdialenosti**pre vybavenosť :**

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. v znení neskorších doplňujúcich predpisov, ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha pre novostavby alebo prestavby - sklon strešných rovín min 30°,

- ploché strechy existujúcich objektov doporučuje sa zastrešiť sedlovými/šikmými strechami so sklonom min. 30°;

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lok. R - HLINÍKY - TELOVÝCHOVA, ŠPORT, REKREÁCIA KYNOLÓGIA (I.etapa)

**Funkčné využitie územia : územie občianskej vybavenosti - rekreačno-športový areál
(športové hry, tréningové plochy, bikepark, relax, kynológia)**

Základná charakteristika : lokalita je určená pre občiansku vybavenosť rekreačno-športového a telovýchovného zamerania miestneho významu.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- športové ihriská a tréningové plochy, bikepark,
- zariadenia pre kynológiu,
- šatne so sociálnym vybavením,
- tribúna,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- drobná obchodná vybavenosť a služby (bufet, bistro...),

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- bývanie,

Regulácia intenzity využitia plôch

Minimálna výmera pozemku

- určená druhom športových plôch,

Maximálny index zastavanej plochy

- 0,75 z celkovej výmery pozemku,

Minimálny index vzrastlej zelene

- 0,25 z celkovej výmery pozemku,

Podlažnosť

- obchodná vybavenosť a služby - 2 nadzemné podlažia (prízemie + podkrovie),

Odstupové vzdialenosti

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- v zmysle príslušných predpisov,

Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lok. X - PETROVSKÉ DIELY (existujúci areál zrušeného PD)

Funkčné využitie územia : územie pre rozvoj výroby, skladovania a technického zázemia

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj výroby, výrobných služieb, skladové hospodárstvo a technické zázemie. Situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie. Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- výrobné zariadenia a služby areálového charakteru s doporučenou funkčnou náplňou :
 - drevospracujúce zariadenie (stolárska výroba),
 - kovoobrábanie (zámočnícka výroba,...),
 - čalunické dielne
- skladovanie a distribúcia,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- plochy pre NAD
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky čistenia komunikácií a verejných plôch,
- zberný dvor
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s výrobnými prevádzkami,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia, vyhradené komunikácie areálov (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplňková funkcia

- nestanovuje sa,

Nepripustná funkcia

- bývanie,
- rekreácia a šport,
- občianska vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- chemická výroba,
- výroba stavebných dielcov s vysokou prašnosťou,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby bude akceptovať podmienky STN pre výrobné priemyselné budovy, ďalej zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci, nároky na PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa,

Maximálny index zastavanej plochy

- nestanovuje sa,

Minimálny index vysokej zelene (vnútroareálovej)

- 0.25,

Podlažnosť

- výrobné prevádzky a sklady max. 1 nadzemné podlažie + krov (halový typ objektov),
- administratívne objekty max. 1 nadzemné podlažie + krov,

Odstupové vzdialenosti

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- norma OTN ŽP 2 111:99 - odporúčané odstupové vzdialenosti od obytných zón v rozmedzí 100 - 500m (pre malovýrobu). Vzdialenosť navrhovanej lokality **X** od obytného územia je min. 350m,
- STN - výrobné priemyselné budovy,
- min. vzdialenosť výrobných alebo skladovacích objektov od hranice pozemku určeného k výrobným alebo skladovacím účelom 3m,
- poloha objektov lokality rešpektuje ochranné pásma cesty III/1136 Radimov-Unín (20 m),

Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- strešné konštrukcie sedlového typu,
- sklon strešných rovín 30° - 35°,

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lok. F - FARMA OÁZA - (existujúci areál zrušeného PD)

Funkčné využitie územia : rozvoj poľnohospodárskej výroby (živočíšna a rastlinná výroba)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj poľnohospodárskej výroby. Situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu živočíšnu a rastlinnú. Farma Oáza je zameraná na produkciu pštosieho mäsa - expedícia živých zvierat. V menšej miere sa chovajú malé prasiatka na predaj pre ďalší výkrm. V areáli sú chované ovce za účelom ekologickej údržby trávnatého porastu v priestore areálu. Rastlinná výroba zameraná na krmne zmesi pre vlastnú potrebu farmy.

Kapacita súčasná : 230 ks dospelé pštrosy, 220 ks malé pštrosy, 30 ks prasnice, 21 ks ovce.

Kapacita plánovaná : 60 ks dospelé pštrosy

Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- poľnohospodárske výrobné-zariadenie areálového charakteru s funkčnou náplňou :
- rastlinná a živočíšna poľnohospodárska výroba,
- skladovanie a distribúcia produktov súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou,
- doplnková obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenie - predaj výrobkov a pštosieho mäsa),
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- prenajímateľné výrobné (stolárska, tesárska, kováčka), obslužné a skladovacie prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- objekty garáží
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s výrobnými prevádzkami,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia, vyhradené komunikácie areálov (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

Neprípustná funkcia

- bývanie,
- rekreácia a šport,
- občianska vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- chemická výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných dielcov s vysokou prašnosťou,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby bude akceptovať podmienky STN pre výrobné priemyselné budovy, ďalej zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci, zák. č. 337/1998 Z.z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, nároky na PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- nestanovuje sa,

■ Minimálny index vysokej zelene (vnútroareálovej)

- 0.25,

■ Podlažnosť

- výrobné prevádzky a sklady max. 1 nadzemné podlažie + krov (halový typ objektov),
- administratívne objekty max. 1 nadzemné podlažie + krov,

■ Odstupové vzdialenosti

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- rešpektovať STN pre poľnohospodárske stavby,
- zásady PO,
- Výpočet v zmysle prílohy č.9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica :
- ochranné pásmo bolo stanovené na 140 m od emisného stredu (ES), pre súčasný stav chovaných hospodárskych zvierat, čiže pre plánovaný stav zníženia chovu na 60 ks dospelých pŕstrosov, parametre OP sú postačujúce.
- Účinnosť OP bude podporená izolačnou ochrannou zeleňou.

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- strešné konštrukcie sedlového typu,
- sklon strešných rovín 30° - 35°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- voľná zástavba izolovaných objektov,
- dostavba, prestavba existujúcich objektov,
- posilnenie vnútroareálovej zelene

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - H, P - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÁ KRAJINA

Funkčné využitie územia : poľnohospodársky využívaná krajina
H - plochy pre pestovanie viniča (lokalita Kruhy, Ježovec)
P - plochy ornej pôdy, trvale trávnaté plochy

Základná charakteristika : plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenené do PPF - rastlinná výroba (obiloviny, zemiaky, repka olejná, kukurica, slnečnica, ďatelina, lucerka, sója), pestovanie krmovín pre živočíšnu výrobu, trvale trávnaté plochy, pestovanie viniča.

Lokalita **H** určená pre rozvoj **vinohradníctva** - činností zameraných na pestovanie viniča, výsadbu a ošetrovanie vinohradníckych plôch, zber hrozna. Vinohradnícke plochy sú plochy obhospodarované a vyklčované v zmysle § 2 pís.1 zák. č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda, začlenená do PPF,
- zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy a línie krajiny zelene na PPF,
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES,

Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

Nepripustná funkcia

- činnosti v rozpore so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Regulácia intenzity využitia plôch

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- plocha trvalých kultúr - viníc nesmie byť zmenená na inú poľnohospodársku kultúru,

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - L - PLOCHY LESOV

Funkčné využitie územia : obhospodarované lesy - súčasť lesného pôdneho fondu

Základná charakteristika : les je ekosystém, ktorý tvorí lesný pozemok s lesným porastom, rastlinné druhy, živočíšne druhy a pôda s jej hydrologickým a vzdušným režimom.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- ochranné lesy:

- na nepriaznivých stanovištiach – strže, strmé svahy, inundačné územia vodných tokov,
- lesy pod hornou hranicou stromovej vegetácie,
- lesy nad hornou hranicou stromovej vegetácie,
- ostatné lesy s prevažuj. funkciou ochrany pôdy,

- lesy osobitného určenia:

- ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- ochranné pásma prírod. liečivých zdrojov a prírod. minerálnych vôd,
- lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou a rekreačnou funkciou,
- uznané zverníky, samostatné bažantnice,

- lesy s výskytom biotopov európ. významu, alebo chránených druhov,

- **chránené lesy** - v chránených územiach a na lesných pozemkoch s výskytom biotopov európskeho významu alebo chránených druhov. Hlavnou funkciou týchto porastov je ochrana prírody - funkcia konzervačná, s cieľom zachovania vybraných ekosystémov pre vedecké účely a ako základ stability a obnovovania ekosystémov širších oblastí. Patria sem porasty maloplošných chránených území (národné prírodné rezervácie, prírodné rezervácie, národné prírodné parky, prírodné pamiatky, chránené areály, chránené krajinné prvky) a časti veľkoplošných chránených území (národných parkov, chránených krajinných oblastí, chránených vtáčích území). Určujúci faktor hospodárenia v týchto lesoch je stupeň ochrany prírody. Porasty s 5-tým stupňom ochrany prírody sa v zmysle zákona ponechávajú bez zásahu. Porasty s nižšími stup. ochrany prírody je možné v zmysle zákona obhospodarovať v súlade s požiadavkami zákona o ochrane prírody. Pre túto subkategóriu nie je vhodný holorubný hospodársky spôsob.

V riešenom území do tejto kategórie patrí :

- Nadregionálne biocentrum C21 Zámčisko

- lesy na zachovanie genetických zdrojov - génové základne lesných drevín,
- lesy určené na lesnícky výskum a lesnícku výučbu - skúšanie, overovanie a predvádzanie rozličných postupov hospodárenia,
- vojenské lesy - zabezpečovanie úloh obarany štátu.
- génové základne lesných drevín, lesnícky výskum,
- vojenské lesy,

- hospodárske lesy:

- slúžia na produkciu dreva a ostatných lesných produktov,
- zariadenia a stavby pre hospodárske využívanie lesov (horárne, lesné chaty, sklady),
- účelové lesné hospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Neprípustná funkcia

- činnosti v rozpore so:

- zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- zák. č. 138/2010 Z.z. o lesnom reprodukčnom materiáli,
- vyhl. č. 297/2011 Z.z. o lesnej hospodárskej evidencii,
- zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- ďalšími nariadeniami,

Regulácia intenzity využitia plôch

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- rešpektovať odvodňovacie a závlahové zariadenia v rámci riešeného územia obce Radimov,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

C - 4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- lokalizáciu základnej občianskej vybavenosti (služby dennej spotreby) orientovať s ohľadom na primeranú pešiu dostupnosť všetkých obyvateľov,
- občiansku vybavenosť rozvíjať vo väzbe na verejné priestory,
- pri situovaní zariadení do objektov pamiatkového záujmu, rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti,
- v novonavrhovaných lokalitách IBV možno situovať zariadenia vybavenosti, prípadne ako súčasť objektov rodinných domov s prislúchajúcimi odstavňými plochami,
- v existujúcej zástavbe rodinných domov uprednostniť formu prestavby pre zariadenia vybavenosti resp. ich navrhovať ako súčasť objektov rodinných domov s prislúchajúcimi odstavňými plochami. Asanácie využívať pri nevyhovujúcom technickom stave existujúcej zástavby,
- rozvoj služieb v obytnom území,
- hlavné ťažiská rozvoja vybavenosti :
 - **A1 - Hrubá strana;** existujúca vybavenosť v centrálnej časti;
 - **C - Centrum - vybavenosť;** modernizácia existujúcej vybavenosti, navrhovaná vybavenosť vo väzbe na viacúčelový zhromažďovací priestor, parkové úpravy,

C - 5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Zásady a regulatívy zahŕňajú opatrenia na riešenie koordinácie dopravnej infraštruktúry v sídelnom útvere Radimov. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepcných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás a zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútro sídelného významu.

Rozdelenie do časových horizontov vyplýva z predpokladaných ekonomických aktivít a predpokladaného riešenia dopravných vzťahov v celom regióne Trnavského kraja.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo - vodovod, kanalizácia

Spoločné podmienky pre rozširovanie vodovodnej siete:

Vodovodnú sieť je nutné navrhovať a realizovať v zmysle platnej legislatívy:

Zákon č. 684/2006 Z.z. technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií

Zákon č. 364/2004 Z.z. vodný zákon

Zákon č. 442/2002 Z.Z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách

Vyhl. č. 55/2004 Z.z o prevádzkových poriadkoch vodovodov a kanalizácií

Vyhl. č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných sietí

STN 01 3462 – Výkresy vodovodu

STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia

STN 75 5411 – Vodovodné prípojky

STN 73 3050 – Zemné práce

STN 75 5911 – Tlakové skúšky vodovodného potrubia

STN 75 5402 – Výstavba vodovodných potrubí

STN 75 5922	– Obsluha a údržba vodovodných sietí
STN 75 5025	– Orientačné tabuľky vodovodov
STN 75 5410	– Bloky vodovodných potrubí

Trasa navrhovaných vodovodných radov bude prednostne situovaná do zelených pásov pozdĺž navrhovaných komunikácií. Ďalej je možné umiestňovať trasu vodovodného radu do výhľadových chodníkov. Umiestňovať trasu vodovodného radu do komunikácií je možné len pri križovaní komunikácií alebo len vo výnimočných prípadoch, keď to budú vyžadovať miestne podmienky.

Materiál novonavrhaného vodovodného potrubia použiť potrubie HDPE PE 100.

Vodomerne šachty je nutné umiestňovať tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva. Veľkosť a tvar vodomernej šachty si určuje prevádzkovateľ vodovodnej siete. Požiarnu vodu budú zabezpečovať nadzemné hydranty. Rozmiestnenie požiarnych hydrantov bude v zmysle platnej legislatívy /Vyhl. č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov/.

Ochranné pásmo vodovodného radu je 1,5 m na každú stranu od potrubia.

Ochranné pásmo vodovodnej prípojky je 0,75 m na každú stranu od potrubia.

V ochrannom pásme nie je možné vysádzať stromy ani vzrastlú zeleň, umiestňovať stavby.

Spoločné podmienky pre budovanie kanalizačnej siete:

Kanalizačnú sieť je nutné navrhovať a realizovať v zmysle platnej legislatívy.

Napojenie navrhovanej kanalizačnej siete na ČOV Gbely.

Zákon č. 684/2006 Z.z. technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií

Zákon č. 364/2004 Z.z. vodný zákon

Vyhl. č. 55/2004 Z.z. o prevádzkových poriadkoch ver. vodovodov a kanalizácií

STN EN 752-1 – Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov

STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia

STN 75 6101 – Stokové siete a kanalizačné prípojky

STN 73 3050 – Zemné práce

STN 73 6548 – Rebríky na objektoch vodovodov a kanalizácií

STN EN 1610 – Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk

STN 75 1915 – Obsluha a údržba stokových sietí

Trasa jednotlivých stôk bude v prevažnej miere situovaná do stredu jazdného pruhu výhľadových komunikácií. Kanalizačné revízne šachty umiestňovať do stredu jazdného pruhu. Poklopy použiť kategórie D 400, odvetrané a s proti hlukovou vložkou. Revízne šachty na kanalizačných prípojkách je nutné umiestňovať tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva. Veľkosť a tvar revíznej šachty na prípojke si určí prevádzkovateľ kanalizačnej siete. Pripravovaná splašková kanalizácia ako aj výhľadové stoky v jednotlivých zónach budú zabezpečovať len odvádzanie splaškových vôd z domácností. **Zaústenie dažďových vôd do splaškovej kanalizácie je neprípustné!**

Dažďové vody sú odvádzané systémom jestvujúcich a výhľadových dažďových priekop.

Ochranné pásmo navrhovanej splaškovej kanalizácie je 1,5 m na každú stranu od potrubia.

Ochranné pásmo kanalizačnej prípojky je 0,75 m od okraja potrubia na každú stranu.

V ochrannom pásme je zakázané vysádzať stromy a vzrastlú zeleň a umiestňovať stavby.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo – odvodnenie územia

Spoločné podmienky:

Nvrhované záchytné priekopy (dažďové priekopy) odvádzajúce povrchový odtok zo svahovitého územia budú pred zaústením do existujúcich odvodňovacích kanálov, resp. Radimovského potoka a Budkovianskeho potoka vybavené retenčno - usadzovacími nádržami. Retenčno - usadzovacie nádrže s prepacom musia okrem zachytenia splavenín spĺňať aj funkciu retenčnú - čiastočne zadržať objem prívalovej zrážky a vypúšťať priebežne do recipientu regulovaný odtok stanovený výpočtom,

resp. taxatívne daný použitím výtokového potrubia DN 100. Primárnym opatrením protipovodňovej ochrany intravilánu pred povrchovým odtokom zo svahovitého územia v kombinácii s vodnou eróziou je striktné používanie správnych agrotechnických postupov, čím sa dosiahne spomalenie odtoku z povodia a výraznejšie využitie prirodzenej retenčnej schopnosti územia.

Retencia a infiltrácia dažďovej vody v urbanizovanom území je jedným z najrozšírenejších opatrení na zníženie negatívneho vplyvu povrchového odtoku na životné prostredie.

Odvodnenie urbanizovaného územia začína na jednotlivých nehnuteľnostiach. Základným predpokladom realizácie koncepcie odvodnenia urbanizovaného územia je dôsledná koordinácia medzi odvodnením jednotlivých nehnuteľností a koncepciou celoobecného odvodnenia.

Pri navrhovaní jednotlivých zón vodu z povrchového odtoku v kombinácii s prvkami záhradnej architektúry využiť ako úžitkovú vodu.

Pri navrhovaní týchto objektov je nutné rešpektovať:

- Princíp a funkciu daného objektu / napr. plošná infiltrácia s humusovou vrstvou /
- Čistiaci účinok / biologický filter a pod. /
- Údržba objektu / pravidelná kontrola, odstraňovanie nečistôt, kosenie trávy /
- Konštrukčný návrh a dimenzovanie / rozmery – objem, plocha, hĺbka, hrúbka infiltračnej vrstvy,
- Vhodnosť použitia vzhľadom na miestne podmienky / estetický aspekt, posúdiť výhody a nevýhody,

Zaústenie dažďových vôd do navrhovanej splaškovej kanalizácie je neprípustné a môže spôsobiť vážnu haváriu čerpacích staníc!

Extravilánové vody - vody z povrchového odtoku z poľnohospodársky obrábanej pôdy.

Nepriaznivé dôsledky vodnej erózie sa prejavujú na jednej strane v strate poľnohospodársky využiteľnej pôdy a na druhej strane v plošnom znečisťovaní vodných zdrojov sedimentami a chemickými látkami, ktoré sa zásluhou, najmä vodnej erózie dostávajú do vodných zdrojov. Vzhľadom na charakter územia riziko vodnej erózie možno predpokladať v lakolitách : Majer Budkovany - východne od CHA Budkovianske rybníky, Pole od Budkovian, Za humnami od Budkovian, Petrovské diely, Prídanky od Vlčkovian, Role v pustom.

Množstvo vody z povrchového odtoku je možné do značnej miery ovplyvniť.

Hydrologický proces zahŕňa zrážky, infiltráciu, intercepciu, retenciu, výpar a morfológiu vlastného povodia.

Samotný povrchový odtok závisí od:

- klimatických a hydrologických faktorov,
- morfológie terénu,
- geológie a zloženia pôd,
- vegetačné pomery,
- hospodársko-technických opatrení,

Povrchový odtok je možné do značnej miery ovplyvniť spôsobom využívania samotného povodia.

Dôležitá je voľba typu kultúry a samotný oseedný postup. Ďalším dôležitým faktorom je spôsob obrábania a prípravy pôdy.

Rozdelenie plodín podľa protierózneho účinku:

- plodiny s vysokým protieróznym účinkom po celú dobu vegetácie – trávne porasty, ďatelino-trávy, ďateloviny,
- plodiny s dobrou protieróznou ochranou po väčšiu časť vegetačného obdobia - obilniny,
- strukoviny, ozimná repka, medziplodiny s podsevom,

- plodiny s nízkou protieróznou účinnosťou – kukurica, zemiaky, cukrová repa,

Štruktúru plodín v osevných postupoch treba podriadiť eróznemu ohrozeniu, čo zodpovedá sklonistotným kategóriám.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - zásobovanie elektrickou energiou

- Lokality B1, B2, B3, B4, B6, C budú zásobované el. ener. z navrhovaných kioskových TS
- V prípade uvedených jestvujúcich trafostaníc, ktoré sa využijú pre zásobovanie navrhovaných lokalít, uvažovať s ich rekonštrukciou za účelom zvýšenia ich požadovaného výkonu.
- V sídelnom útvare vybudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie výlučne káblovým rozvodom v zemi.
- Uvažovať s obnovou a rekonštrukciou jestvujúcej vonkajšej distribučnej siete NN a VN s perspektívou uloženia týchto vedení do zeme.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - zásobovanie plynom

Základné normy a predpisy pre návrh plynovodov:

TPP 702 01 – plynovody z polyetylénu,

TPP 702 02 – plynovody z ocele,

TPP 609 01 – regulátory tlaku plynu,

STN 38 6442 – membránové plynometry,

zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike,

vyhláška MPSVaR 508/2009 Z.z.,

nariadenie vlády 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavebnisko a ostatné dotknuté normy a predpisy.

Podľa vyhlášky MPSVaR 508/2009 Z.z. sú navrhované plynové zariadenia zaradené ako vyhradené technické zariadenia plynové skupiny B.

Postup pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavby (distribučných a pripojovacích plynovodov).

Pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie k distribučným plynovodom (stavebné povolenie, realizačný projekt) je potrebné podať žiadosť o rozšírenie distribučnej siete pre danú lokalitu, resp. úsek na príslušný útvar organizácie prevádzkujúcej distribučnú sieť (SPP-distribúcia, a.s.). V žiadosti je potrebné uviesť počet pripojovacích plynovodov .

V prípade zriadenia nového odberného miesta v lokalite, kde sa už distribučný plynovod nachádza, je treba podať žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti.

Podrobné a aktualizované informácie sa nachádzajú na stránkach organizácie, ktorá prevádzkuje distribučnú sieť (SPP-distribúcia, a.s.).

Zemné a montážne práce budú vykonané podľa príslušných predpisov a noriem. Plynovod bude uložený v zemi vo na verejnom priestranstve. Minimálna a maximálna hĺbka nadložia je 0,8-1,2m.

Pri križovaní s inými inžinierskymi sieťami platí predpis STN 73 6005.

Pred návrhom plynifikácie novo navrhovanej zóny alebo jej časti je potrebné podať žiadosť o rozšírenie distribučnej siete na príslušný útvar organizácie prevádzkujúcej distribučnú sieť (SPP- distribúcia, a.s.). Vo vyjadrení k tejto žiadosti budú uvedené podmienky pripojenia.

Je pravdepodobné, že pri prekročení určitého objemu potreby plynu (m³/hod) bude súčasťou podmienok aj rekonštrukcia časti existujúcej siete, nakoľko môže byť nevyhovujúca z hľadiska jej kapacity.

Pripojovacie plynovody môžu byť súčasťou plynofikácie zóny, alebo sa môžu riešiť samostatne. Doregulačné a meracie zariadenia sú súčasťou odberných plynových zariadení jednotlivých odberateľov.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - telekomunikačné vedenia a zariadenia

Uloženie vedení musí rešpektovať STN 736005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

- Ochranné pásma telekom. vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete podľa zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.
- Ochranné pásmo telekomunikačných rozvodov 1,5 m. na obe strany od krajných vedení v rýhe
- Ochranné pásmo vzdušných rozvodov obecného rozhlasu je 1 m od krajných vodičov.
- Ochranné pásmo káblových rozvodov obecného rozhlasu je 1 m od okraja kábla.

Zásady a regulatívy umiestnenia špeciálnej vybavenosti územia

- požiadavky z hľadiska civilnej ochrany pre obec Radimov - budovanie ochranných stavieb úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) v suterénnych priestoroch rodinných domov v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a podľa vyhl. MVSR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

- požiarne ochrana pre jednotlivé objekty v zmysle platných noriem,
- zásobovanie požiarou vodou z miestnej vodovodnej siete;

C - 6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU PRÍRODY A KRAJINY, VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- Plnenie Uznesenia vlády SR č. 14/1991 - opatrenia na realizáciu Návrhu koncepcie záchranu kultúrneho dedičstva SR.

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Podľa územného a správneho usporiadania SR je obec Radimov súčasťou okresu Skalica, ktorý patrí do regiónu Trnavského samosprávneho kraja s lokalizáciou v jeho severnej časti. Riešené územie je súčasťou regiónu Záhorie, nachádza sa v centrálnej časti Chvojnickej pahorkatiny v doline Radimovského potoka. Povrch územia je rovinatý a pahoratiný s nadmorskou výškou od 225 m.n.m. - 411 m.n.m, stred obce s výškou 254 m.n.m. Poloha sídla : 48°45's.g.š., 17°12' v.g.d.

Prvé dôkazy o osídlení tohto územia roľníkmi z mladšej doby kamennej - kultúra ľudu s lineárnou keramikou. Významnou lokalitou sa stala jazykovitá vyvýšenina nad sútokom dvoch potokov, nazývaná Prídanky nad Barinú. Našli sa tu úlomky ručne tvarovanej keramiky. Je predpoklad že doba osídlenia tohto územia s prestávkami trvala až do konca 5. tisícročia p.n.l. Boli tu budované obydlia halového typu, dlhé až niekoľko desiatok metrov. Nosnú konštrukciu tvorilo 5 pozdĺžnych rád nosných kolov. Steny boli vyplietané prútim a omazané hlinou. Objekt zakrývala sedlová strecha. Našli sa kamenné sekery na spracovanie dreva, vyhladené kamenné platne na drvenie obilia, nožičky, škrabádlá, čepele. Ojedinelé nálezy kamenných nástrojov poukazujú na možnosti osídlenia rôznych lokalít radimovského chotára v 4. a 3. tisícročí p.n.l.

Obdobie 2. tisíc.p.n.l. dochádza k nástupu doby bronzovej - nový kov ovplyvňuje všetky oblasti spoločnosti: nástroje dennej potreby, zbrane, šperky. V strategicky významných polohách začali postupom času vznikať správne centrá - hradiská. Dodnes sa zachovali zvyšky tzv. valov. Z obdobia 15. - 14. stor. p.n.l. bolo vybudované hradisko na Zámčisku. Z obdobia 12. stor. p.n.l. bolo vybudovaných v radimovskom chotári niekoľko menších osád, pozostávajúcich z jednoduchých domov omazaných hlinou s hospodárskymi stavbami (obdobie valetickej kultúry) - lokalita Prídanky, Búd-kovany (Novosady), Nivečky, pri ceste na unínske Zámčisko.

Rozpadom Veľkej Moravy a vznikom Uhorského štátu v 11. - 12. stor. je obec súčasťou kráľovského feudálneho majetku s administratívno-správnym centrom v Holíči.

Prvá písomná zmienka o obci je v donačnej listine z roku 1392, ktorou kráľ Žigmund Luxemburský daruje Stiborovi zo Stiboríc komplex osídlených obcí (v správe Holíčskeho administratívno-správneho centra kráľovského feudálneho majetku), medzi ktorými sa spomína aj obec Radymow. Obec bola až do roku 1918 súčasťou holíčskeho feudálneho domínia. V roku 1437 ju dostávajú do vlastníctva Šlikovci, v roku 1444 Pongrácovci. V tom čase pozostáva obec z 23 usadlostí. V roku 1506 sa stáva vlastníctvom rodu Cobarovcov, až do roku 1736, kedy holíčske panstvo kúpil František Štefan Lotrinský, manžel Márie Terézie.

Predpokladaný názov sídla je pravdepodobne odvodený od osobného mena Radim s obyvateľskou príponou -ov.

Vývoj názvoslovia sídla:

1392	Radymow
1452	Radimow

1773	Radimow, Radimó, Rodinow
1786	Radimo
1808 - 1863	Radimov
1873 - 1913	Radimó
1920	Radimov

Vývoj počtu obyvateľstva v sídle:

rok 1828	483 ob.
rok 1860	640 ob.
rok 1880	698 ob.
rok 1890	714 ob.
rok 1900	745 ob.
rok 1910	774 ob.
rok 1921	807 ob.
rok 1930	823 ob.
rok 1940	785 ob.
rok 1948	760 ob.
rok 1961	834 ob.
rok 1970	803 ob.

Charakter pôvodnej zástavby potočnej radovej dediny je pozorovateľný i v súčasnosti, napriek mnohým zásahom do štruktúry osídlenia.

Obyvateľstvo sa zaoberalo poľnohospodárstvom, chovom oviec a dobytká, pestovaním a spracovávaním konope. V 17. stor. sa pestuje vínná réva. Zemepáni zavádzajú chov koní (lokalita Háje). V obci sa nachádzal vodný mlyn. Bol vybudovaný zrejme v pol. 18. stor. manželmi Havránkovými na Radimovskom potoku ako poddanský mlyn. Mlyn v 20. stor. v konkurencii fy Derpera - Mora - Vlk, zanikol.

V lokalite Vrbí bola postavená pálenica a olejkáreň. U Pastrnkov a Suchánkov sa tkalo plátno z konopí. Na Pančuli je vybudovaná ovocná škôlka. Cez Pastierňu sa vyháňa dobytok z celej obce na pašu. Je tu nádrž s vodou, kde sa môže dobytok napíť. Súčasťou Pastierne je obecná býkáreň. V sídle bol obecný dom, ktorého jedna izba slúžila na vybavovanie obecných záležitostí a ako 1-dňové väzenie. Spomína sa aj klada.

Od roku 1677 má obec vlastný erb a pečať. Znaky na erbe a pečati svedčia o pestovaní vínnej révy v tom čase. Na rozvoj obce v období 18. stor. malo vplyv pravdepodobne prísťahovalectvo. V roku 1810 vypukol v obci mor, ako následok napoleonskej vojny. V roku 1831 je kraj zamorený cholerou, ktorá sa opäť šíri v rokoch 1867 - 1868. V roku 1898 zhorela skoro celá obec, oheň sa rýchlo šíril po slamenných strechách. Kraj bol sužovaný vojnami a požiarmi. Ľudia v snahe uchrániť úrodu pred týmito dvomi pohromami, schovávali ju do obilných jám, vykopaných do tvrdej hlíny. Tvar guľatej alebo podlhovastej fľaše. Holíčske panstvo malo vybudované hospodárske centrá: Holíč, Gbely, Radošovce.

V roku 1888 bolo na obecnej schôdzi odsúhlasené: vznik Radimovskej požiarnej jednotky a odhlavanie financií na zakúpenie prostriedkov pre ňu (výzbroj, hadice, rovnošaty).

Z histórie verejných stavieb.

* Kostol. Starý gotický kostol sa v sídle nezachoval. Súčasný kostol bol postavený v r. 1729-1734. V 19. stor. bol upravovaný. Patrónkou kostola je sv. Zuzana. Loď kostola je orientovaná v smere sever-juh.

* Škola. Mala existovať v roku 1734, ako patronátna. Objekt bol pokrytý slamou. V roku 1872 bola na jej mieste postavená nová škola. Správny dozor nad školou mala cirkev. V jednej polovici

školy je učebňa a v druhej byt pre učiteľa. V roku 1911 chodilo na každodenné vyučovanie 123 žiakov. Vyučovací jazyk maďarský. V roku 1919 je otvorená Slovenská škola, od septembra toho roku je k dispozícii Vavruškov Šlabikár. V roku 1930 je postavená nová cirkevná škola (škola Melíškova). Nová štátna škola je postavená v rokoch 1932 - 1933. Je vybudovaná na obecnom pozemku.

*Elektrifikácia celej obce sa realizuje v období rokov 1942-1943.

Obdobie 1. sv. vojny si vyžiadalo 13 životov, mnoho sa vrátilo invalidných a s podlomeným zdravím. Po jej ukončení prechádza feudálny majetok do rúk štátu. Málo rozvinutý priemysel regiónu a málo pracovných príležitostí núti obyvateľstvo hľadať si prácu za hranicami - mnoho mladých ľudí odchádza do západných štátov, hlavne do Ameriky. Pôda sa obrába primitívnym spôsobom, technika veľmi ťažko preniká do poľnohospodárstva. Sejacie stroje sú zriedkavé, žacie nie sú. Mláti sa ručne cepami, alebo geplom na kravský pohon. Naftové motory na mlátenie sa objavujú až neskôr. Pestuje sa obilie, kukurica, zemiaky, cukrová repa, pestovanie a spracúvanie konopí. Vínohradníctvo a sadovníctvo je na nízkej úrovni. Po roku 1890 filoxéra zničila všetky kultúry viniča hroznorodého. Pestujú sa preto menej kvalitné odrody - hybridy, nenáročné na ošetrovanie a odolné voči chorobám. Kvalitné druhy sa začínajú vysádzať až okolo roku 1930. V mnohých prípadoch sú plochy viniča nahradené ovocnými stromami: jablň, hruška, slivka, orech.

V roku 1919 bol postavený drevený most na Malú stranu. V roku 1958 - 1959 je nahradený betónovým.

Ešte pred I.sv. vojnou a krátko po nej pracuje tehelňa za humnami po pravej strane cesty do Unína (Vanek a Gajdoščík). Vyrábaná tehla slúžila k výstavbe hospodárskych budov, veľkých stodôl a rodinných domov. Nad Prednými vinohradmi a pod Ježovci na rohu terajšieho družstevného vinohradu boli štrovne. Na Barinách bola pieskovňa (Krištof).

V období roku 1923 boli v obci spolky :

Roľnícky dorast (28 členov) - má 100 zväzkovú knižnicu, mládež hráva divadlá

Gazdovský potravný spolok (78 členov)

Roľnícka beseda (80 členov)

Hasičský spolok (23 členov)

Poľnohospodársky charakter si zachovala obec aj v neskoršom období. V roku 1950 je tu založený JRD. V súčasnosti je areál nefunkčný z dôvodu likvidácie ŽV.

Zvyky a obyčaje v obci.

Ľudové zvyky, obyčaje a povery sú zakorenené v ľuďoch od dávnych čias, niektoré ešte z doby pohanskej. V období kresťanstva boli mnohé modifikované, symbolika a zmysel zostali zachované. Mikuláš, Lucia - sviatky z obdobia okolo vianoc. Vianoce, Tri krále, fašiangy, pochovávanie basy, pálenie Moreny - symbolu odchodu zimy, Kvetná nedeľa, stávanie májov, svätovánska noc, dožinky - oslava celoročnej namáhavej práce roľníkov, hody - vyvrcholenie letných zvykov, svadobné rituály.

Významné osobnosti.

Z Radimova pochádza rod prvého prezidenta ČSR T. G. Masaryka. Jeho história siaha až do roku 1620.

Z Budkovian (Radimov) pochádza Alfonz Zauner (1903 - 1964), profesor, jazykový redaktor. Je autorom Praktickej príručky slovenského pravopisu - nepostrádateľnou pomôckou pre redaktorov v novinách, rozhlase, televízii a vo vydavateľstvách. Slovenčine sa venoval celý život.

Erb obce Radimov

Vychádza z obecného pečatidla z roku 1677. V modrom štíte zlatý strapec hrozna so strieborným listom, po stranách strieborný lemeš a vinohradnícky nožík.

V záujme ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva bude návrh ÚPN-O Radimov akceptovať:

Požiadavky v zmysle zák. NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov - Pamiatkový zákon (Krajský pamiatkový úrad Trnava) :

1. Na území obce Radimov v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR nie je zapísaná žiadna nehnuteľná pamiatka.

2. Na území obce Radimov požadujeme zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry:

A/ Nehnuteľné pamätihodnosti obce Radimov (evidované vo Všeobecne záväznom nariadení obce č. 3/2009 o pamätihodnostiach obce Radimov):

Kostol r. k. sv. Zuzany - evidovaný v Súpise pamiatok na Slovensku zväzok 3 - barokový z roku 1732 - 34, upravovaný v 19. stor. Pozdĺžna stavba, skladajúca sa z polygonálneho presbytéria, lode a predstavanej veže, zaklenutá krížovými klenbami a valenou lunetovou klenbou.

Kaplnka Panny Márie - z r. 1873 pred domom č. 161, okolo kovová ohrada.

Starý cintorín

Nový cintorín

Socha sv. Floriána - z r. 1873 pred domom č. 89

Pomník padlých vojakov

Pamätná tabuľa oslobodenia

Kríž nad Hliníkmi

Kamenný kríž - nový cintorín

B/ Objekty, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale sú nositeľmi historických a pamiatkových:

Socha sv. Vendelína - pred kostolom

Socha sv. Nepomucký - pred kostolom, umiestnený na novšom podstavci

Kríž - z r. 1891, pred kostolom

Božia muka - bez datovania, na severnom konci obce smerom na Holíč

Stará škola - oproti kostola č. 180

Pomník padlému so sochou sv. Petra - z r. 1914 v obci pred domom č. 182, okolo kovová ohrada

Pomník padlému so sochou Krista - z r. 1915 pred domom č. 31, okolo kovová ohrada

Hlavný cintorínsky kríž - z r. 1930, nový cintorín

- kríže, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže

Ostatné kríže v katastri obce (neuvedené vo vyjadrení).

Stodoly, pivnice, hospodárske stavby (drevené, murované objekty s drevenými výplňami otvorov, drevené a iné stavby, pivnice)

Historická vzrastlá zeleň ("Radimovské lipy" - pred obcou smerom od Unína, tiež v obci, na cintorínoch, pri kostole a pri sochách svätých)

Tento zoznam je potrebné chápať aj ako podklad na doplnenie evidencie pamätihodností obce. Zoznam odporúčame doplniť o ďalšie - aj novodobé - objekty a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené. Pri spracovávaní evidencie pamätihodností Krajský pamiatkový úrad Trnava v prípade objektov pamiatkového záujmu poskytne obci na požiadanie metodickú a odbornú pomoc.

3. V zastavanom území obce Radimov je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu na území urbanistickej zástavby.

4. V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom - tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami:

- napr. dom č. 66 (s datovaním na trámovom strope z r. 1883), 95, 116, 122, 153,
- stodoly: napr. za domom č. 107, pri dome č. 45 a ďalšie v katastri obce,
- drevené brány - napr. č. 22, 46, 47, 55, 67, 81, 82, 83, 85, 86, 89, 90, 97, 103, 106, 110, 158, 171.

V prípade objektov z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

Odporúčame rozšíriť počet objektov uvedených vyššie v bode č. 4 s tým, že v ÚPN-O budú stanovené podmienky dodržania pôvodnej urbanistickej stopy, výškového zónovania a tvarového (architektonického) riešenia dotknutých a susedných objektov. Dôvodom je hlavne využitie posledných možností na zachovanie stavebného fondu, resp. ľudovej architektúry obce Radimov.

Náhrobníky a kríže na cintorínoch: v prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zvážiť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície - umiestnenie aj v inej polohe.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - kostol.

5. Z katastra obce a v predmetnom území na ktoré sa vzťahuje územný plán sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona **významné archeologické lokality**.

Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné do záväznej časti ÚPD zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 49/2002 Z.z.:

Investor - stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

Všetky stupne ÚPD požadujeme predložiť na odsúhlasenie na Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

Požiadavky na ochranu ložísk nerastných surovín

Riešené územie obce Radimov sa skladá z dvoch katastrálnych území:

- k.ú. Radimov
- k.ú. Záhajné

Určené prieskumné územie Gbely - ropa a horľavý zemný plyn pre spoločnosť Nafta a.s. Bratislava s platnosťou do 21.5.2020 bolo zrušené k 31.3.2020. Od 1.4.2020 začalo konanie na **zmenu - rozšírenie PÚ Viedenská panva - sever**. Na základe Rozhodnutia č. 7186/2019-5.3 MŽP SR o zmene prieskumného územia sa mení - zväčšuje rozloha PÚ, ktorého polygon zasahuje do k.ú. Radimov

a zahŕňa celé k.ú. Záhajné pri koryte rieky Morava. Prieskumné územie P 6/19 ropa a horľavý zemný plyn s platnosťou do 28.6.2024.

- Výkres širších vzťahov č. 1

V k.ú. Záhajné sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne funkčné inž. siete spol. Nafta a.s. Bratislava. Evidované sú už len zlikvidované nefunkčné siete /Nafta a.s., Plavecký Štvrtok/.

Štátny geologický ústav DŠ, Bratislava :

- evidencia DP (53,76),
- evidencia skládok odpadov (k.ú Radimov, k.ú. Radimov - časť Záhajné),
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle §10 vyhl. SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhl. SGÚ č. 5/1992 Zb.,
- nie sú zaregistrované zosuvy.

Návrhy ochrany prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny obmedzuje zásahy, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

Riešeným územím pre spracovanie ÚPN-O Radimov je administratívno-správ. územie obce Radimov, tvorené katastrálnym územím Radimov a katastrálnym územím Záhajné v prihraničnej polohe s ČR.

Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska sa nachádza v provincii Západopanónska panva, subprovincii Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Chvojnická pahorkatina, oddie-lu Unínska pahorkatina a oddielu Zámčisko.

V území katastra platí I. stupeň ochrany okrem chráneného areálu (CHA) Búdkovianske rybníky so IV. stupňom ochrany prírody.

V rámci riešeného územia sa nachádzajú nasledovné ochranné významné lokality : (CHKO Záhorie)

- **CHA Búdkovianske rybníky** (4 rybníky) v severozápadnej časti katastra, vyhlásené rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia v Senici č.j. 488/OUŽP.167/1994-Gš dňa 16.8.1994. Predmetom ochrany je skupina malých rybníkov s prirodzenou vodnou a močiarnou vegetáciou, s výskytom množstva (aj vzácných) živočíchov, viazaných na vodné prostredie a okolie vôd, nachádzajúcich tu vhodné podmienky na rozmnožovanie. Lokalitu je možné využívať na chov rýb. V celom území CHA platí IV. stupeň ochrany prírody. Lokalita CHA je zahrnutá do doplňujúceho návrhu zoznamu európsky významných území systému NATURA 2000 pod názvom SKUEV0534 Búdkovianske rybníky, vďaka výskytu európsky významným biotopom Vo2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (kód NATURA 3150) a Ls1.1 Lužné vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (kód NATURA 91E0). Územie Búdkovianskych rybníkov je zároveň zahrnuté do regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) ako regionálne biocentrum.

- **Nadregionálne biocentrum C21 Zámčisko.** V zmysle RÚSES predstavuje ucelený rozsiahly lesný komplex uprostred odlesnenej, poľnohospodársky intenzívne využívannej krajiny, pôsobiaci ako protierózny prvok s mnohými funkciami: zadržiavanie vody, vetrolam, refúgium pre živočí-

chy, znižovanie prašnosti krajiny, udržiavanie stabilnejšej klímy (rovnováha medzi expiráciou a precipitáciou). Časť z lesného komplexu je navrhovaná na zaradenie do zoznamu európsky významných území systému NATURA 2000 pod názvom SKUEV0535 Zámčisko, kôli výskytu európsky významných biotopov LS2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (kód NATURA 91G0*) a LS4 Lipovo-javorové lesy sutinné (kód NATURA 9180*). Navrhované územie čiastočne zasahuje do katastra obce.

Vo zvyšnej časti katastra obce prevláda intenzívne poľnohospodárske využívanie pôdy na veľkoplošných plochách.

V lokalite Zámčisko bolo dominantou praveké opevnené hradisko zo staršej a strednej doby bronzovej (2000–1250 pred Kr.), ktoré v čase svojho najväčšieho rozmachu sa rozprestieralo na ploche 17 ha.

• Požiadavky CHKO Záhorie na riešenie ÚPN-O Radimov

Navrhovaný ÚPN-O Radimov bude rešpektovať uvedené lokality ako prírodné významné prvky ÚSES s bezzásahovým režimom.

Zvyšná časť katastra je charakteristická veľkoplošnou poľnohospodárskou výrobou s minimálnym množstvom vetrolamov, resp. remízok, je v dôsledku toho, krajinná štruktúra vystavená veternej a vodnej pôdnej erózii. Preto ÚPD bude vo svojom návrhu akceptovať všetky existujúce plochy zelene mimo intravilán ako miestne biokoridory alebo miestne biocentrá s funkciou stabilizácie pôdy a s bezzásahovým režimom.

Novonavrhované línie vzrastlej zelene orientovať popri poľných cestách alebo miestnych tokoch. Veľkoplošné polia chrániť novými protieróznymi plochami - travinno-bylinné lúčne porasty, plochy krovísk, stromové remízy. Tieto plochy znížia pôdnu vodnú eróziu, ktorá každoročne likviduje vrchnú vrstvu ornice a spôsobuje straty na poľnohospodárskych plodinách. Najvhodnejšie plochy na realizáciu takýchto porastov sú rozorané prirodzené korytá miestnych sezónnych tokov, ktoré vytvárajú strže na obnaženej pôde polí predovšetkým v jarných mesiacoch resp. počas výdatnejších zrážok.

Tieto novovytvorené plochy obohacujú poľnohospodársku krajinu o nové biotopy, ktoré vytvárajú omnoho vyšší potenciál pre osídlenie novými živočíšnymi a rastlinnými druhmi, čím sa následne zvyšuje biodiverzita životného prostredia. Vytvorenie členitejšej štruktúry krajiny s pestrejším množstvom deliacich prírodných prvkov v extraviláne sa zvýši hodnota životnej úrovne obyvateľov obce.

Územie Natura 2000 v okrese Skalica - Chránené vtáacie územie Záhorské Pomoravie

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 26 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ustanovuje: Biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov možno na účel zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania vyhlásiť za chránené vtáacie územia.

- NVSR č. 145/2015 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie.

§ 1

(1) Vyhlasuje sa Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie (ďalej len "chránené vtáčie územie") na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov chriaštel'a bodkovaného, bučiaka trst'ového, haje tmavej, haje červenej, sokola rároha, rybára riečneho, bučiačika močiarneho, kane močiarnej, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečneho, muchárika bielokrkého, kačice chrapľavej, kačice chripľavej, hrdzavky potápavej, brehule hnedej, prepelice poľnej, hrdličky poľnej, muchára sivého, slávika modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, d'atľa prostredného, d'atľa čierneho a chrapkáča poľného a zimovísk husi bieločelej, husi divej, husi krátkozobej, husi malej, husi siatinnej, husi snežnej, bernikly tmavej, bernikly bielolícej a bernikly červenokrkej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

(2) Chránené vtáčie územie sa nachádza v okrese

- Bratislava IV v katastr. územiach...
- Senica v katastr. územiach...
- Malacky v katastr. územiach...
- Skalica v katastr. územiach

.....

10. Záhajné

(3) Chránené vtáčie územie má výmeru 33 067, 99 hektára; hranice chráneného vtáčieho územia sú vymedzené v prílohe č. 1.

§ 2

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považujú

- celoročné vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda haje červenej, haje tmavej, sokola rároha a bociana čierneho,
- od 1. marca do 30. júna vykonávanie úprav litorálnej alebo pobrežnej vegetácie, najmä jej kosenie, presekávanie, vypaľovanie, chemické ošetrovanie, vyhŕňanie okrem údržby objektov a zariadení správcov vodného toku,
- od 1. marca do 30. júna ťažba piesku alebo hliny,
- od 1. apríla do 30. júna mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov iným spôsobom ako od stredu k okrajom, ak ide o súvislú plochu väčšiu ako 0, 5 hektára,
- od 1. mája do 30. júna vykonávanie práva rybárstva v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2,
- celoročné vykonávanie práva rybárstva v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3,
- od 1. marca do 30. júna vstupovanie na riečne ostrovy, okrem rybárskej stráže, stráže prírody, poľovníckej stráže, plavebných inšpektorov alebo správcu vodného toku,
- od 1. augusta do konca februára plavba alebo státie s vodným skútom alebo plavidlom rýchlostného vodného motorizmu,
- od 1. marca do 30. júna uskutočňovanie verejných telovýchovných, športových alebo turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí, okrem rybárskych pretekov,
- od 1. decembra do 31. marca lov zveri v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 4.

Katastrálne územie Záhajné (obec Radimov): p.č., ktoré sú súčasťou Chráneného vtáčieho úze-

mia Záhorské Pomoravie.

3553, 3589, 3769, 3773, 3774, 3802, 4338, 4376, 4377, 4379, 4394, 4395, 1771/1, 1771/2, 1771/3, 1771/6, 3813/2, 3813/3, 4016/1, 4016/2, **4016/5**, 4016/6, 4016/7, 4170/2, 4170/3, 4170/4, 4170/5, 4170/6, 4170/8, 4317/1, 4317/10, 4317/11, 4317/2, 4317/3, 4317/4, 4317/5, 4317/6, 4317/7, 4317/8, 4317/9, 4342/1, 4342/2, 4366/1, 4366/2, 4366/3, 4366/4, 4366/5, 4373/1, 4373/10, 4373/2, 4373/3, 4373/5, 4373/6, 4373/7, 4373/9, 4378/2, 4378/4.

● V zmysle prílohy č. 2 k NVSR č. 145/2015 Z.z., časť chráneného vtáčieho územia, kde je zakázané vykonávať činnosť podľa § 2 písm. e) :

- Vymedzený ekologicko-funkčný priestor sa nachádza v okr. Skalica v k.ú. Záhajné a zaberá parcelu č. 4016/5;
- Unínske štrkovisko - zákaz platí pre celý západný breh štrkoviska;

Osobitne chránené časti prírody v okrese Skalica (CHKO Záhorie)

CHPP Radimovské lipy (ev. č. štátneho zoznamu S 428)

Stupeň ochrany prírody: 2

Predmet ochrany: Lipy predstavujú sprievodnú zeleň sakrálnnej pamiatky a majú historický, estetický, kultúrny a ekologický význam. Lipy sa nachádzajú na hranici katastra Radimov a Unín.

Počet stromov: 4 (1. obvod 257 cm, vek 180 r., 2. obvod 228 cm, vek 150 r., 3. obvod 535 cm, vek 180 r., 4. obvod 126 cm, vek 60), druh stromu : lipa malolistá.

Vzhľadom na zlý zdravotný stav stromov, ÚPD doporučá ich ošetrovanie, resp. doplnenie mladými porastami.

Ekostabilizačné opatrenia v zmysle RÚSES-u

Územný systém ekologickej stability je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov. Zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho, alebo miestneho významu.

Priemet RÚSES okresu Senica do riešeného územia:

- ochranársky významné lokality CHA Búdkovianske rybníky a nadregionálne biocentrum C21 Zámčisko rešpektovať ako prírodne významné prvky ÚSES s bezzásahovým režimom.
- zachovať súčasné zbytky nelesnej vegetácie v krajine a zakomponovať ich ako prvky MÚSES,
- posilniť funkciu zelene v extraviláne aj v intraviláne obce,
- v rámci riešenia MÚSES navrhnúť protierózne a ekologické opatrenia:
 - protierózne opatrenia na ornej pôde, prípadne zatrávenie v kontakte s Radimovským potokom, v lokalite Novosady, v kontakte s Búdkovianskym kanálom,
 - protierózne zatrávenie lokality Holíčska hora - JV časť od ZÚO popri št. ceste III/1136 smerom k obci Unín,
 - Búdkoviansky kanál na západnej hranici k.ú. - zmena funkcie a prevádzky melioračných zariadení.
 - zatrávenie plôch medzi štrkoviskami v lokalite vod.plochy Štrkoviska Unín - A7 (Adamovské štrkoviská), zasahujúceho do k.ú. Záhajné,
 - protierózne opatrenia na ornej pôde v k.ú. Záhajné,

NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Návrhy ekostabilizačných opatrení poľnohospodárskej pôdy

Ekologická stabilita územia závisí predovšetkým od týchto opatrení, keďže pôda je plošne najvýznamnejší prvok v riešenom území. Jedná sa predovšetkým o **organizačné, agrotechnické a technické opatrenia**. Použitím týchto opatrení sa zabezpečí zníženie nežiaduceho odnosu pôdy (veternou a vodnou eróziou), zvýši sa ekologická stabilita územia a dotvorí sa krajinný obraz.

Medzi všeobecné opatrenia pre ornú pôdu sme zaradili:

- recyklácia odpadovej biomasy alebo vedľajších produktov výroby buď priamou aplikáciou na poli, alebo výrobou kompostov,
- využívať spôsoby biologickej ochrany plodín,
- znižovať používanie pesticídov a priemyselných hnojív,
- pestovať odrody s nižšími nárokmi na vklady, ale so schopnosťou plne využívať možnosti daného prostredia,
- pestovať medziplodiny na zelené hnojenie,
- využívať technológie, ktoré znižujú zhutňovanie pôd,
- hospodáriť podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja berúceho ohľad na hospodárenie s prírodnými zdrojmi, biodiverzitu, i ľudské zdravie,
- rozdeliť veľkoplošné hony pomocou NDV na menšie bloky,
- obrábanie pôdy podriaďiť potrebe zníženia erózie (orba po vrstevnici) najmä na pôdach náchylných a erozívne procesy,
- prispôbiť plodiny danej pôde (osevné postupy), čo čiastočne zabráni eróznym vplyvom vody,
- vymedziť priestor pre realizáciu protieróznych opatrení,
- zachovať, udržiavať prípadne obnovovať plochy viníc, na pôdach evidovaných ako vinice
- minimalizácia, resp. správne hnojenie a používanie pesticídov na ornej pôde
- pri aplikácii organického hnojiva dodržiavať zásady nitrátovej direktívy
- pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy využívať ľahké mechanizačné prostriedky (zníženie zaťaženia pôdy, povrchového odtoku a erózie),

Opatrenia voči vodnej erózii

Vodná erózia sa v riešenom území prejavuje najmä v častiach s výraznou svahovitosťou terénu, teda v časti vinogradov. Vinice ako také plnia istú protieróznú funkciu. Potrebné by bolo zachovanie a postupné obnovenie viníc, Barinského potoka, Radimovského potoka a Budkovianskeho potoka (lokalita Hlavinské pole). Odporúčaným protieróznym opatrením je orba po vrstevnici a samozrejme vhodné oševné postupy, ktoré vylučujú pestovanie erózne náchylných plodín ako kukurica, slnečnica a pod. Pre stabilizáciu krajiny nielen voči erózii, ale aj z ekologického a krajnotvorného hľadiska odporúčame realizáciu viacerých medzí vo forme pásov zelene v šírkach min. 10m. V rámci protieróznej ochrany sme navrhli viaceré plochy na trvalé zatrávnenie vo forme extenzívnych trvalých trávnych porastov. Tieto plochy musia byť správne agrotechnicky obhospodarované a musia byť dodržané postupy, ktoré uprednostnia dobré protierózne vlastnosti hustosiatych plodín. Vhodné sú najmä viacročné krmoviny, ozimné kŕmne miešanky a obilniny (keď pred zimou dobre zakorenia) a tiež jarné obilniny s podsevom ďatelínovín. Na týchto plochách sú plodiny ako **kukurica siata, slnečnica ročná absolútne nevhodné**.

V rámci protieróznych opatrení navrhujeme obnovu odstránených viníc.

Rozoznávame tri druhy opatrení:

Organizačné opatrenia

Do tejto kategórie sa zaraďujú najmä ochranné zatrávenie, ochranné zalesnenie, protierózne oševné postupy a pásové striedanie plodín.

Ochranné zatrávenie: používa sa na zníženie zmyvu pôdy na prípustné hodnoty a taktiež pre ochranu údolnic, odvádzajúcich povrchový odtok. **Tento typ opatrenia sme navrhli v celom k.ú Záhajné z dôvodu zníženia chemizácie z poľnohospodárskej činnosti.**

Ochranné zalesnenie: sa chápe ako plošné zalesnenie i ako vsakovacie lesné pásy. Plošné zalesnenie sa týka doposiaľ nezalesnených pozemkov so sklonom nad 25°. Vsakovacie lesné pásy sa doporučuje zakladať na dlhých holých svahoch, kde je potrebné prerušiť dĺžku svahu radou protieróznych opatrení. Pás by mal byť doplnený priekopou.

Protierózne oševné postupy: sú volené tak, že sa z rotácie plodín v oševnom postupe vylúčia plodiny s nízkym protieróznym účinkom (resp. sa nahradia plodinami s vyšším protieróznym účinkom). Vhodné zaradenie plodín v oševnom postupe je jedno zo základných protieróznych opatrení, ktoré sa môže najľahšie a s vysokým efektom uplatniť v častiach náchylných na vodnú eróziu. Toto opatrenie vychádza z protierózneho účinku jednotlivých plodín, pričom rozhodujúci význam má hustota porastu v čase výskytu privalových dažďov.

Pásové striedanie plodín: spočíva v striedaní plodín s nízkym protieróznym účinkom (zelenina, zemiaky, kukurica, slnečnica a jariny pred zapojením porastu) s pásmi plodín s vysokým protieróznym účinkom (strukoviny, repka ozimná, oziminy, krmoviny a lúky). Nízky protieróznym účinok niektorých plodín sa dá zvýšiť napr. výsevom do strniska, alebo priamo do trávneho porastu. Krmoviny a TTP sa zaraďujú medzi plodiny s najvyšším protieróznym vplyvom na pôdu. Tento spôsob ochrany je vhodný na svahoch so sklonom 3 až 7°. Antropogénne faktory, ktoré vplývajú na pôdu, sú meniteľné a zvyšujú alebo znižujú jej ohrozenosť eróziou. Ochranný vplyv poľnohospodárskych plodín závisí od času sejby poľnohospodárskych plodín, dĺžky vegetačnej doby plodiny, zaradenia plodiny v oševnom postupe, hustoty vegetačného pokryvu, výberu plodín pre danú ornú pôdu, použitej agrotechniky a pod..

Agrotechnické opatrenia

Za hlavné agrotechnické opatrenie sa považuje vrstevnicové obrábanie pôdy. K ďalším opatreniam patrí výsev do ochrannej plodiny alebo strniska a jamkovanie pôdy.

Vrstevnicové obrábanie pôdy: odporúča sa aplikovať do sklonu 7° (12°). K docieleniu protierózneho účinku je potrebné dosiahnuť kontúrové obrábanie po vrstevnici. Výsev plodiny prebieha v smere vrstevníc. Samotná orba sa realizuje po vrstevnici, pričom pôda sa obracia proti svahu. Spracovanie pôdy v smere vrstevníc znižuje zmyv pôdy na svahu so sklonom 2-7% až o 40% a na svahu 7-12% o 30%. **Tento typ opatrení sme navrhli v celom k.ú. Radimov.**

Výsev do ochrannej plodiny alebo strniska: zvyšuje ochranný účinok plodín, ktorých agrotechnická doba siatia spadá do obdobia privalových dažďov, alebo pokiaľ ide o plodiny širokoriadkové.

Jamkovanie pôdy: realizuje sa pri zemiakoch a kukurici do sklonu 7°.

Technické opatrenia

K navrhovaniu technických opatrení sa pristupuje spravidla až vtedy keď sú vyčerpané možnosti organizačných a agrotechnických opatrení. Medzi technické opatrenia sa zaraďujú terénne urovnávky, terasy, prielohy, priekopy, protierózne nádrže, asanácia strží a iné.

Terénne urovnávky: realizujú sa za účelom odstránenia menších údolníc, čím sa obmedzí rozvoj výmoľovej erózie.

Terasy: ich hlavný význam spočíva v podstatnom zmiernení pôvodného sklonu pozemku. Výstavba terás je pomerne nákladná, preto sa budujú v oblastiach, ktoré sú vhodné na pestovanie plodín ako napr. vinohrady a ovocné sady.

Priekopy: sú umelé otvorené korytá, ktoré slúžia v protieróznej ochrane ako k zachytávaniu vody, tak i k jej odvádzaniu. Potom hovoríme o priekopách záchytných a odvádzacích.

Záchytné priekopy sú obvodové alebo zberné. Obvodové slúžia k zachytávaniu a neškodnému odvádzaniu vôd, pritekajúcej do chráneného územia z vyšších polôh. Zberné zachytávajú povrchovo stekajúcu vodu vo vnútri záujmového územia.

Zvodné priekopy odvádzajú vodu zachytenú v záchytných priekopách do recipientu. Budujú sa po spáde. Priečny rez všetkých druhov protieróznych priekorov sa volí väčšinou lichobežníkový so šírkou dna min. 50 cm a hĺbkou min. 40 cm, so sklonom svahov 1:1,25 až 1:1,5 (podľa druhu zeminy). Návrh záchytných priekop je potrebné skĺbiť so systémom ciest, keďže funkcie týchto priekop môžu prevziať i cestné priekopy.

V riešenom území sa ako najefektívnejšie predpokladajú agrotechnické a organizačné opatrenia.

Opatrenia voči veternej erózii

I v tomto prípade rozoznávame viaceré druhy opatrení. Keďže tento typ opatrení nie je nevyhnutne potrebný neuvádzame žiadne konkrétne opatrenia.

Návrhy ekostabilizačných opatrení lesných porastov

Lesné porasty tvoria juhovýchodnú časť katastrálneho územia.

- využívanie lesných porastov podlieha spôsobu, ktorý predpisuje LHP,
- eliminovať výsadbu smrekových monokultúr, na mieste vyťažených nepôvodných monokultúr smreka obnovovať listnatý alebo zmiešaný les s ponechaním a podporou prirodzeného zmladenia, nevysádzať monodominantné porasty,
- odstraňovať nepôvodné a invázne druhy a postupne ich nahrádzať pôvodnými domácimi druhmi,
- uplatňovať biologické metódy potlačania hospodárskych škodcov,
- ponechávať dostatočné podiely starých porastov v jednotlivých lesných celkoch, dostatočné počty starých a dutinových stromov, ako i stojace a ležiace mŕtve drevo v dostatočnom objeme a štruktúre
- zabezpečiť zvýšenie diverzity lesných ekosystémov, postupné vytváranie diferencovanej vekovej a priestorovej štruktúry týchto porastov výberovou ťažbou
- zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín
- previesť lesy hospodárske na lesy s ochrannou funkciou a dodržiavať z toho vyplývajúce zásady hospodárenia v lesných porastoch, vyhlasovať ochranné lesy ako regulátora odtoku
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva, sklady manipulačné priestory umiestňovať s ohľadom na potenciálnu náchylnosť k ryhovej erózii,

Návrhy ekostabilizačných opatrení trvalých trávnych porastov

- intenzívne využívané lúky a pasienky s veľkou rozlohou je potrebné rozdeliť na menšie časti pomocou nelesnej drevinnej vegetácie,
- naplochách náchylných na eróziu doplniť vsakovacie pásy vegetácie,
- umelé lúky postupne premeniť na lúky spestřejším druhovým zložením,
- na nevyhnutnú mieru obmedziť používanie pesticídov a hnojív na intenzívne využívaných lúkach a úplne vylúčiť používanie pesticídov a hnojív na lúkach v blízkosti prirodzených lúk a vodných tokov,
- zabezpečiť pravidelné kosenie lúk a odstraňovanie biomasy,
- eliminovať invázne druhy rastlín a húževnaté buriny
- opätovne zaviesť kosenie na opustených resp. neutržiavaných lúkach a pasienkoch,
- v čase hniezdenia kosiť lúky od 1.5. do 31.7. nasúvislej ploche väčšej ako 0,5ha od stredu ku krajom,
- nemeniť hydrologický režim územia a neodvodňovať.

Návrhy ekostabilizačných opatrení nelesnej drevinovej vegetácie

Nelesná drevinová vegetácia predstavuje významný prvok v poľnohospodársky využívanej krajine. Z hľadiska zachovania a obnovy NDV je potrebné:

- ponechať a udržiavať nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou a potenciálnych erózných plochách,
- prištátnych cestách doplniť stromovú a krovinnú vegetáciu v šírke 3 metrov pozdĺž cesty obojstranne,
- doplniť sprievodnú vegetáciu miestnych komunikácií
- realizovať výsadbu línií resp. alejí drevín (tam kde je možné situovať vyššie dreviny) s izolačno-ochrannou funkciou popri cestách a na hraniciach technických objektov - s rešpektovaním obmedzení pre výsadbu v ochranných pásmach týchto objektov,
- vytvoriť remízky s približnou rozlohou 0,5 ha navel'koblokovej ornej pôde,
- v existujúcich remízkach odstraňovať náletové dreviny, inak ponechať porasty samovývoju
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
- eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov, odstraňovať ich zdroje
- rozvíjať mozaiku trávnych plôch, krovín a vyšších drevín
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky

Návrhy ekostabilizačných opatrení vodných tokov

- revitalizácia brehových porastov v intraviláne, v miestach kde je tok zregulovaný,
- eliminovať chemické a biologické znečistenie vodných tokov,
- monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
- zachovať prirodzený charakter vodných tokov

- zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehové porasty (najmä v pramenných a príbrežných oblastiach vodných tokov), zvýšiť ich zastúpenie v krajine (predovšetkým v poľnohospodársky intenzívne využívanej), doplniť a obnoviť narušené porasty
- vychádzať pri starostlivosti o stromové brehové porasty z posudzovania ich celkového zdravotného stavu, stability, podomletia vodou (nevhodné, poškodené a nestabilné stromy odstrániť, stabilné pne s pevne ukotvenými koreňovými sústavami ponechať - naďalej plnia spevňovaciu funkciu na brehu vodného toku)
- základné funkcie sprievodnej vegetácie vodných tokov sú napr. Stabilizácie brehov, stanovište pre voľne žijúcu zver, zlepšovanie kvality vody v toku (zachytávanie častíc zeminy zeleňou), zatienenie vodnej plochy a znižovanie teploty vody v toku, estetické pôsobenie zelene, produkcia dreva
- zachovať prirodzený charakter vodných tokov a brehových porastov Seleckého potoka a jeho prítokov
- zabezpečiť doplnenie brehových porastov pôvodnými druhmi drevín, resp. doplnenie úsekov bez pobrežnej vegetácie
- monitoring a odstraňovanie invázií druhov drevín.
- uskutočňovanie len takých zásahov do vodných tokov, ktoré vychádzajú z prirodzených podmienok a vedú k zachovaniu alebo obnove prírodných foriem toku,

Návrh ekostabilizačných opatrení pre zeleň

- podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch
- z prvkov územného systému ekologickej stability (biocentier) vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj územia,

Návrhy hydroekologických opatrení

Ide predovšetkým o opatrenia zamerané na ochranu vodných zdrojov a vodných ekosystémov. Zo základných zložiek životného prostredia je jedným z najviac postihnutých práve vodné prostredie. Preto sa voda stane a stala na mnohých miestach limitujúcim faktorom rozvoja ľudských aktivít. (Demo, Bielek, Hronec, 1999)

Medzi hlavné hydroekologické opatrenia patria najmä:

- udržiavať korytá vodných tokov čisté, bez odpadu a pod.,
- v blízkosti toku neskladovať materiál, ktorý by mohla voda odniesť a zaniest' ním koryto potoka,
- zamedziť znečisťovaniu vôd vypúšťaným splaškami z domácností bez prečistenia,
- rešpektovanie ochranných pásiem vodohospodársky významných tokov,
- zvýšiť podiel zelene pri vodných tokoch a zabezpečiť výsadbu vhodných pôvodných drevín.
- biokoridory (hydrikové) odizolovať od poľnohospodárskej pôdy pufrovacími pásmi vo forme TTP (min. šírka 10 - 15 m), s cieľom ich ochrany pred poľnohospod. chemizáciou

Protipovodňové opatrenia

Z hydrologického hľadiska je riešené územie začlenené do čiastkového povodia vodohospodársky významného vodného toku Unínskeho potoka s plochou 50,7 km². Vodné toky Radimovský potok s ľavostranným prítokom Barinský potok, pretekajúci ZÚO - sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. (§ 49 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách). Všetky úpravy vodných tokov musia byť prerokované so správcom toku.

Povodňový plán obce Radimov je vypracovaný v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Rieši zabezpečenie osôb, zvierat a majetku v prípade povodňových udalostí v obci.

Protipovodňové opatrenia sú špecifikované v kapitole B9.

C - 7 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záujmy ochrany a tvorby životného prostredia sú napĺňané predovšetkým prostredníctvom nástrojov - ekologickej stability, únosného zaťaženia územia, trvalo udržateľného rozvoja.

Požiadavky ochrany a tvorby životného prostredia sú formulované v právnych normách pre jednotlivé zložky ŽP - ovzdušie, voda, horniny, pôda, organizmy.

V záujme zlepšenia podmienok životného prostredia treba dodržiavať uvedené opatrenia a zásady:

- **Znižovanie znečistenia ovzdušia**

- plynofikácia obce. Pri individuálnych požiadavkách na duálny spôsob vykurovania v rodinných domoch, využívať ekologické zdroje tepla na báze dreva, resp. drevnej hmoty,
- výrobné prevádzky bez zdrojov znečistenia ovzdušia, resp. s využitím odlučovacej techniky,

- **Ochrana proti znečisťovaniu vôd**

- vybudovanie kanalizačnej siete v obci s čistením odpadových vôd (pripojenie na ČOV Gbely),
- zamedzenie priesakov znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd novými technickými riešeniami objektov a výrobných technológií,

- **Ochrana proti negatívnym vplyvom dopravy na životné prostredie**

- dôsledná segregácia tranzitnej a obslužnej dopravy v sídle,
- výsadba zelených izolačných pásov, protihlukových bariér,
- realizácia bezprašných povrchových úprav komunikácií automobilových i peších,

- **Ochrana proti negatívnym vplyvom výroby na životné prostredie**

- aplikácia technológií vplývajúcich na obmedzenie znečistenia ovzdušia (prach, chemické splodiny), zníženia hlučnosti,
- izolačné pásy zelene, oddeľujúce výrobu od ostatných funkčných zložiek sídla,

- **Minimalizácia vzniku, využívanie, separácia a zneškodňovanie odpadov**

- v zmysle § 10, ods. 1 zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ... Obec, na území ktorej ročná produkcia komunálnych odpadov vrátane DSO presahuje 350 t, alebo ktorej počet obyvateľov prevyšuje 1000, je povinná vypracovať program obce;

- dôsledné zabezpečenie separovaného zberu odpadu v riešenom území s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na organizovanú skládku TKO v k.ú. Gbely prostredníctvom spoločnosti VPP Holíč;
- kompostovanie organického odpadu;

● Zmena technológie poľnohospodárskej výroby

- zmeňovanie honov,
- vytváranie pásov pôdoochrannej vegetácie a plôch NDV - remízok,
- protierózne plochy zelene v lokalitách ohrozovaných vodnou eróziou;
- na plochách ohrozovaných veternou eróziou uprednostňovať pestovanie viacročných kultúr,
- v okolí vodných tokov, biocentier a biokoridorov zmeniť kultúru poľnohosp. pôdy z ornej na TTP,
- klásť zvýšený dôraz na agrotechnické postupy a agrochemické opatrenia,
- princíp kostry ekologickej stability MÚSES.

● Optimalizácia urbánnej štruktúry

- dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia v zmysle ÚPN-O ako predpokladu eliminácie stresových vplyvov urbanizovaného územia na okolité prostredie.
- formovanie životného prostredia na princípe zásad kostry ekologickej stability MÚSES,
- zamedziť znečisťovaniu vôd vypúšťaným splaškov z domácností bez prečistenia,
- zachovať a zvýšiť druhovú diverzitu brehovej vegetácie,
- používať pôvodné druhy drevín pri zakladaní a rekonštrukcii brehových porastov a novonavrhaných interakčných prvkov,
- vytvoriť pufrčné zóny v blízkosti hydrických interakčných prvkov a biokoridorov pásmi TTP,
- eliminovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov, najmä v blízkosti Radimovského potoka, Barinského potoka a Budkovianskeho potoka, kde sa predpokladá zvýšené riziko priesaku;
- uprednostňovať podzemné vedenia pred vzdušnými a existujúce vzdušné vedenia postupne eliminovať a nahrádzať podzemnými vedeniami, čím sa zníži riziko úhynu vtáctva vplyvom vedení a zároveň sa zvýši kvalita krajinného obrazu;
- odstraňovať nelegálne skládky a eliminovať možnosť ich vzniku napr. umiestnením výstražných tabúl a pokutovaním v prípade nedodržiavania zákona o odpadoch;
- zabezpečiť dostatočnú legislatívnu ochranu existujúcich prvkov zelene;

C - 8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú ohraničenie zastavaného územia (intravilánu) obce zodpovedá stavu k 1.1.1990. Plocha územia je 56,8538 ha.

Návrh vymedzenia zastavaného územia obce v sebe zahŕňa pôvodnú hranicu zastavaného územia obce na ktoré naväzujú nové rozvojové plochy.

Rozvoj navrhovaných funkčno-priestorových vzťahov si vyžiadal posun hraníc zastavaného územia určený nasledovnými lokalitami, resp. iba ich časťami, nachádzajúcimi sa mimo súčasne zastavané územie :

- A7, B1, B2, B3, B4, B5, B6 - funkcia bývania,
- C - občianska vybavenosť,
- R - plochy športu, rekreácie, kynológia,
- X - rozvoj výroby a skladov - prenajímateľné objekty,

Nasledovné časti plôch lokalít sú navrhované k rozšíreniu súčasného zastavaného územia :

- **lokalita A7** - IBV Hlavná ulica - I. - 0,524954 ha
- **lokalita B1** - IBV Parovce - I. - 3,007882 ha
- **lokalita B2** - IBV Parovce - II. - 2,494360 ha
- **lokalita B3** - IBV Záhumenica - 2,777518 ha
- **lokalita B4** - HBV Záhumenica - 0,875908 ha
- **lokalita B5** - IBV Tehelňa - 0,372585 ha
- **lokalita B6** - IBV Budkovany - 0,945706 ha
- **lokalita C** - Centrum - vybavenosť - 1,166847 ha
- **lokalita R** - Hliníky - plochy športu, rekreácie, kynológia - 0,698279 ha
- **lokalita X** - Petrovské diely - 4,533719 ha
- plocha územia medzi **B1** a ZÚO (východ. časť) - 0,234817 ha (0,145184 ha + 0,089633 ha)
/využitie : záhrady, zeleň/

Navrhovaná plocha k rozšíreniu zastavaného územia : 17,632575 ha.

Súčasná plocha ZÚO : 56,8538 ha

Navrhovaná plocha k rozšíreniu ZÚO : 17,632575 ha

Navrhovaná plocha ZÚO spolu je : 74,486375 ha

Návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti ÚPD ako záväzný regulatív vo **Výkrese záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - č. 11.**

Podrobná špecifikácia plôch je v tabuľkovej prílohe **E.**

C - 9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODEA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Chránené územia ochrany prírody

V zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších doplňujúcich predpisov. Chránené územia a časti prírody sú definované v časti **C-6.**

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

Ložiská nerastných surovín

V zmysle zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ložiská nerastných surovín sú definované v časti **C-6.**

Ochrana historických a kultúrnych pamiatok, archeologické náleziská

- Požiadavky v zmysle zák. NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov - Pamiatkový zákon:

- Pamiatkový zákon (Krajský pamiatkový úrad Trnava) : na území obce zachovať a chrániť architektonické pamiatky, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty.

- v súlade s § 41(evidencia a využívanie archeologických nálezísk) zák. NR SR č.49/2002 Z.z v predmetnom území na ktoré sa vzťahuje územný plán sú evidované významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú ziste-

né archeologické nálezy resp. situácie.

Investor - stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.

Poľnohospodársky pôdny fond

- Požiadavky v zmysle zák. NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Poľnohospodárska pôda je v závislosti na klimatických podmienkach ohrozená vodnou a veternou eróziou vplyvom nevyhovujúceho usporiadania krajinej štruktúry. Pri jej ochrane vychádzať z podmienok stanovených ÚSES.

Ochranné pásma dopravných zariadení - cestné komunikácie

- Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma (§ 11 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
- Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:
 - Cesta III. triedy III/1136 Radimov - Unín v nezastavanom území obce má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky po oboch stranách nad a pod komunikáciou.
- V zmysle § 11 ods. 2 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu, resp. obmedzenia.
- Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasť diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.
- V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.
- V návrhoch výsadby zelene v okolí križovatiek pozemných komunikácií a vjazdov z ciest na susedné nehnuteľnosti nebude vysádzaná stromová zeleň, vysoké kry a nebudú pestované také kultúry, ktoré by svojím vzrastom rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú cestnú premávku.
- Pri návrhu trás vedení inž. sietí v styku s pozemnými komunikáciami rešpektovať ust. § 18 zákona č. 135/1961- cestný zákon v znení neskorších predpisov - § 18 Styk s inými komunikáciami, vedeniami každého druhu, vodami, vodohospodárskymi a inými dielami a s územím v ktorom sa dobývajú nerasty.

Ochranné pásma dopravných zariadení - civilné letectvo

- V zmysle §28 ods.3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov (letecký zákon) - časť k.ú. obce Radimov (k.ú. Záhajné) sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Holíč, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-92/87 zo dňa 24.08.1987.

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením cca 248 - 260,19 m.n.m. Bpv. Ochranné pásma budú zapracované v grafickej časti ÚPD.
- V zmysle §28 ods.2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - Ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Holíč.
 - Stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, pís. a).
 - Stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, pís. b).
 - Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, pís. c).
 - Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, pís. d).

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - verejné vodovody a kanalizácie

- Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách... v znení neskorších predpisov :
 - Do priemeru DN 500 - 1,5m na obidve strany od pôdorysného kraja potrubia.
 - Od priemeru DN 500 a viac - 2,5m na obidve strany od pôdorysného kraja potrubia.
 - Rešpektovať prípadné ochranné pásma vodných zdrojov.
 - Rozvojové lokality a objekty nebudú obmedzovať alebo ohrozovať prevádzku verejných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v riešenom území.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - vodné toky a vodné stavby alebo zariadenia

Vodné toky a plochy v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.

V zmysle § 49 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách :

- Rešpektovať a zachovať **obojsstranný 5 m široký** pobrežný pozemok od brehovej čiary vodných tokov : Radimovský potok, Barinský potok, Búdkoviansky potok.
- Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. V zmysle § 47 ods. 1 vodného zákona je zakázané ukladať predmety, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, na miesta z ktorých môžu byť splavené do vodného toku. Stanovený pobrežný pozemok musí byť prístupný pre mechanizáciu správcu toku z dôvodu zabezpečenia výkonu činností vyplývajúcich z § 48 vodného zákona.
- Križovania inžinier. sietí a komunikácií s vodným tokom, musia byť v súlade s STN 73 6822 - Križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.
- Samospráva obce v súčinnosti so správcom vodných tokov v záujme ochrany pred povodňami bude zabezpečovať kontrolu nad dodržiavaním § 47 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. : Meniť smer, pozdĺžny sklon a priečny profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu a ukladať pred-

metry do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie ľudí a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta z ktorých môžu byť splavené do vodného toku - je zakázané. V prípade potreby bude samospráva trvať na preventívnom odstránení predmetov z pobrežného pozemku (najčastejšie uskladnenie dreva).

- Rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktoré na návrh správcu vodných tokov určuje všeobecne záväznou vyhláškou príslušný orgán štátnej vodnej správy a pri drobných vodných tokoch obec VZN. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- ÚPD bude riešiť návrhy a opatrenia (zasakávacie pásy, rigoly) na zabránenie nepriaznivým zmenám v odtokových pomeroch, splavovaniu pôdy a na zlepšenie retenčnej schopnosti územia, aby počas príválových dažďov bolo možné predchádzať škodám na majetku obce a občanov.

- Búdkoviansky kanál - ľavostranné povodie zaústené do nádrže č. 4 Búdkovianskych rybníkov. V zmysle návrhu RÚSES (pre býv. okr. Senica) - ponechať súčasný stav - pokračovanie prirodzenej samoregulácie, čím bude zabezpečená i pozitívna väzba na CHA Búdkovianske rybníky. Vhodné ponechať obojstranný pás TTP v šírke 3 m.

- Kanál Tvrdonice - Holíč v k.ú. Záhajné - (č. hydrolog. poradia 4-17-02-056), v zmysle vyhl. MŽPSR č. 211/2005 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov. Z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu vykonávajúcej údržbu, v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách treba rešpektovať obojstranný **10,0 m** pobrežný pozemok od brehovej čiary kanála T-H. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň.

- Rieka Morava - (č. hydrolog. poradia 4-13-02-071). V zmysle § 1 vyhl. MŽPSR č. 211/2005 Z.z. je vodohospodársky významným vodným tokom, ktorým prechádza štátna hranica medzi SR a ČR v úseku 0,00 - 107,75 km. Z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu vykonávajúcej údržbu, v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách treba rešpektovať **10,0 m** pobrežný pozemok - ochranné pásmo hrádze - od vzdušnej päty ochrannej hrádze Moravy. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň.

Vodné plochy v správe Slovenského pozemkového fondu, vlastníci SR

Búdkovianske rybníky - predstavujú sústavu štyroch vodných nádrží. Každá nádrž je vybavená výpustným objektom. Nádrže sú navzájom prepojené potrubím od výpustného objektu.

Stavba je využívaná na chov rýb pri dodržaní hospodárenia a vykonávania činností zodpovedajúcim podmienkam CHA.

Rozhodnutím Okres. úradu ŽP v Senici 16.8.1994 boli Búdkovianske rybníky vyhlásené za Chránený prírodný výtvor a vyhl. č. 293/1996 zo 16.10.1996 bola zmenená kategória na chránený areál - **CHA**.

Vodná stavba sa nachádza v k.ú. Radimov a k.ú. Holíč nad Búdkovianskym potokom. Nad rybníkmi sú dve malé povodia s nevýraznými korytami tokov, ktoré zásobujú nádrže vodou. Rybníky sú t.z.v. nebeské rybníky. Ľavostranné povodie (Búdkoviansky kanál) zaúšťuje do nádrže č. 4 a pravostranné povodie (Búdkoviansky potok) zaúšťuje do nádrže č. 3. Voda priamo vteká do týchto nádrží bez možnosti regulácie prítoku - odtoku, podľa pôvodnej realizácie. Regulačné objekty s obtokovými kanálmi zanikli - sú zanesené sedimentami a zarastené vegetáciou.

V zmysle podmienok CHA sú o.i. neprípustné zmeny vodného režimu. V rámci technicko-bezpečnostných opatrení budú **nevyhnutné zásahy** na neškodné odvedenie veľkých vôd, zamedzenie priesakov hrádzami a zlepšenie manipulácie na výpustných objektoch. Výpustné objekty je potrebné upraviť tak, aby bolo možné nastavovať potrebnú úroveň hladiny vody, možnosť vyhradenia staviel pre vypustenie nádrže a pod. Je potrebné zamedzenie priesakov okolo výpustných objektov a cez hrázde, čím sa zabezpečí stabilizácia hrádzí, ktorá je ohrozovaná vzrastlými stromami na hrádzi medzi rybníkmi č. 1a 2. a na hrádzi medzi rybníkmi č. 1 a 4. Stromy svojou koreňovou sústavou narúšajú stabilitu hrádzí, čo sa prejavuje viditeľnými priesakmi pri napustených nádržiach na prevádzkovú hladinu.

V roku 2007 bol vypracovaný návrh stavebných úprav na vodnom diele Ing. Bebjakom na základe rozhod. Obvodného úradu ŽP v Senici zo dňa 27.11.2006.

Z hydrologického hľadiska (SHMÚ Bratislava) je potrebné vybudovať pre odvedenie veľkých vôd rúrový priepust pod asfaltovou komunikáciou v priestore súčasného priepustu, ktorý by odvádzal časť povodňových vôd do rybníka č. 1. Sústava nádrží bola riešená na prevedenie $Q_{100} = 5 \text{ m}^3/\text{s}$. Terajšia hodnota $Q_{100} = 9,3 \text{ m}^3/\text{s}$ sa existujúcimi objektami nedá bezpečne odvieť pod sústavu nádrží. Preto je potrebné upraviť aj profil obtokového kanála medzi nádržami č.2, 3 a 4, vybudovať rozdeľovací objekt nad rybníkom č.3, upraviť bezpečnostný priepad a odpad od bezpečnostn. priepadu na nádrži č.1.

Hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

V riešenom území nie sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

Ostatné hydromelioračné zariadenia

V riešenom území vo východnej časti lokality Holíčska hora je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom napojeným na upravený tok - Barinský potok. Ev. č. odvodnenia 5208073, ev. č. upraveného toku 5208073003.

ÚPN-O Radimov bude rešpektovať odvodňovacie zariadenie v území. Križovania alebo súbegy inžinierskych sietí s melioračnými zariadeniami v zmysle STN 73 6961- Križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - vonkajšie elektrické vedenia

- Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle § 43 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdial. meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí :

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané :

- Zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- Vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m/ vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli poškodiť vodiče vzdušného el. vedenia,
- Uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- Vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, poškodiť el. vedenie, alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného el. vedenia.

- Ochranné pámo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla :

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV,

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- Zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkým mechanizmom,
- Vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.

- Ochranné pásmo elektrickej stanice **vonkajšieho vyhotovenia** je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie, alebo na hranicu objektu elektrickej stanice :

- 30 m s napätím 110 kV a viac,
- 10 m s napätím do 110 kV.

- Ochranné pásmo elektrickej stanice s **vnútorným vyhotovením** je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektr. stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektr. stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - plynovod a plynárenské zariadenia

• **Ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meranej kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynáren. zariadenia :

- 4 m pre plynovody s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovody s menovitou svetlosťou nad 700 mm,

- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 Mpa,

- 8 m pre technologické objekty (regulačné stnice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady propánbutánu...).
- 150 m pre sondy,
- 50 m pre iné plynár. zariadenia zásobníka a ťažobnej siete

Pre vysokotlakové plynovody sú vlastníci pozemkov povinní zachovať voľný pás v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu a v šírke 5 m na obe strany od osi tranzitného plynovodu a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

• **Bezpečnostné pásmo plynovodu** je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynáren. zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostné pásmo plynovodu podľa § 80 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynáren. zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na pôdorys technologickej časti plynárenského zariadenia :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
 - 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa pri rozvádzaní plynu v súvislej zástavbe a pri regulačných staniaciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 Mpa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmo určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - potrubia na prepravu ropy

Požiadavky z hľadiska tranzitného ropovodu - Transpetrol a.s.

Riešeným územím neprechádza trasa tranzitného ropovodu v správe Transpetrol a.s., ani nezasahuje do ochranného pásma ropovodu, ani sa nedotýka záujmov ropovodu.

Požiadavky z hľadiska ochrany potrubia na prepravu ropy - Nafta a.s.

V riešenom území - v k.ú. Záhajné sa nachádza chránené ložiskové územie Unín I. a dobývací priestor Unín I. pre ložisko Cunín, týkajúce sa záujmov spol. Nafta a.s. V uvedenom DP a CHLÚ sa nachádzajú zariadenia vo vlastníctve Nafta a.s., určené na ťažbu ropy a zemného plynu: sondy a podzemné prípojky k sondám, vrátane el. prípojok k sondám. V súčasnosti v k.ú. Záhajné nie sú žiadne funkčné inž. siete spol. Nafta a.s. Bratislava. Evidované sú už len zlikvidované nefunkčné siete /v zmysle informácie Nafta a.s., Plavecký Štvrtok/.

Ďalšie požiadavky z hľadiska ochrany nefunkčných zariadení na ťažbu ropy a zabezpečenia bezpečnosti osôb a majetku - Nafta a.s.

- V prípade zlikvidovaných sond odporúčame umiestňovať stavby za hranicu 5 m,
- Okolo nefunkčných podzemných ťažobných zariadení dodržať ochranné pásmo týchto zariadení o veľkosti 4 m,
- rešpektovať STN 386410 - Plynovody a prípojky s vysokým tlakom,
- ostatné právne a technické normy

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - telekomunikačné vedenia a zariadenia

- Ochranné pásma telekom. vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete podľa zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.
- Ochranné pásmo telekomunikačných rozvodov 1,5 m. na obe strany od krajných vedení v rýhe
- Ochranné pásmo vzdušných rozvodov obecného rozhlasu je 1 m od krajných vodičov.
- Ochranné pásmo káblových rozvodov obecného rozhlasu je 1 m od okraja kábla.

Ochrana súbehu vedení technickej infraštruktúry

- Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať **STN 73 60 05** - Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

Pásmo hygienickej ochrany areálu Farma Oáza - kapacita chovaných zvierat : Dospelé pštrosy (100 kg) 230 ks; malé pštrosy (10 kg) 220 ks; prasnice 30 ks; ovce 21 ks

- Uvedený stav chovaných zvierat nebude zvyšovaný.
- Výpočet v zmysle prílohy č.8/1999 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica :
 - Vzdialenosť ES (emisného streda) od OHO (najbližší RD) je cca 272 m;
 - Bol stanovený obvodový polygon objektov ŽV a jeho ťažisko = emisný stred ES;
 - Určený polomer **r PHO** pri emisiách **1,2195 = 139,947 m ≈ 140 m**
- **Vzdialenosť 140 m bola určená od obvodu polygonálneho obrazca - ako PHO pre stanovený počet chovaných zvierat - údaje v úvode.** Počet chovaných chov pštrosov bude postupne znížený na 60 kusov, teda hranica súčasného PHO bude postačujúca.
- Účinnosť OP bude podporená navrhovanou izolačnou ochrannou zeleňou;
- V zmysle zák. č.337/1998 Z.z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska)

- V zmysle §15 ods. 7 zák. č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve : **Obec môže VZN ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska**; obec vo VZN určí šírku OP pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povolovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v OP vykonávať počas pohrebu. **Obecné zastupiteľstvo obce Radimov zrušilo ochranné pásmo pohrebiska /cintorína/ uznes. č. 22/2021 dňa 22.9.2021.**

C - 10 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- ÚPN-O Radimov vymedzuje plochy pre výstavbu verejnoprospešných stavieb určených v grafickej časti - **Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb č. 11.**
- Za verejnoprospešné stavby sa v zmysle § 108 stavebného zákona ods.2, pism. a) považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. **Tieto plochy je neprípustné využívať na iné účely, okrem tých na ktoré sú určené.**

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - doprava

Zásady a regulatívy zahŕňajú opatrenia na riešenie koordinácie dopravnej infraštruktúry v sídelnom útvare Radimov. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepcných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás a zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútro sídelného významu.

- územno-technickú rezervu cesty a **III/1136** v zastavanom i nezastavanom území obce pre rozšírenie križovatiek s možnosťou úprav pre zabezpečenie bezproblémového prechádzania všetkých dopravných prostriedkov ako i peších v križovatke, rezervovať plochy pre úpravu pripojovacích oblúkov miestnych komunikácií (MK),
- vytvorenie priestorových podmienok pre úpravu cesty III. triedy pre kategóriu cesty C 7,5/70 a v nezastavanom území - vrátane odvodnenia,
- vytvorenie priestorových podmienok pre protihlukové opatrenia (pásky izolačnej zelene) pri ceste II. a III. triedy v zastavanom a nezastavanom území,
- rezervovať plochy pre izolačnú zeleň, chodníky, cyklistické pásky, vytvorenie priestorových podmienok pre vybudovanie cyklochodníkov v zmysle návrhu,
- rezervovať plochy pre cyklotrasy v zmysle Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja,
- vytvorenie priestorových podmienok pre vybudovanie miestnych obslužných komunikácií na rozvojových plochách v zmysle návrhu,
- vytvorenie priestorových podmienok pre vybudovanie účelových komunikácií na rozvojových plochách v zmysle návrhu,
- miestne komunikácie obslužné – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, cyklistické trasy, verejnú zeleň, parkoviská,
- miestne upokojené komunikácie – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách,
- vytvorenie priestorových podmienok pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách v lokalitách a rozsahu podľa potreby (najmä v centrálnej časti obcí) v zmysle návrhu riešenia,
- vytvorenie priestorových podmienok pre vybudovanie plôch pre odvodnenie a zasakovacie plochy v jestvujúcej zástavbe i na rozvojových plochách v zmysle návrhu,
- hromadná doprava – rezervovať plochy pre zastávku HD, chodník, verejnú zeleň,
- úprava ostatného jestvujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň)

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - líniové stavby technickej infraštrukt.

- rezervovať plochy pre líniové stavby technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody elektrickej energie a verejného osvetlenia, elektronické komunikačné siete...

- **trasa navrhovaných vodovodných radov** je možné situovať do komunikácií, zelených pásov alebo chodníkov. Vodomerne šachty je nutné umiestňovať tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva. Veľkosť a tvar vodomernej šachty si určuje prevádzkovateľ vodovodnej siete. Požiarnu vodu bu-

dú zabezpečovať nadzemné hydranty. Rozmiestnenie požiarnych hydrantov bude v zmysle platnej legislatívy / Vyhl. č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov/.

Ochranné pásmo vodovodného radu je 1,5 m na každú stranu od potrubia.

Ochranné pásmo vodovodnej prípojky je 0,75 m na každú stranu od potrubia.

V ochrannom pásme nie je možné vysádzať stromy ani vzrastlú zeleň, umiestňovať stavby.

- **trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie** bude prioritne navrhovaná do komunikácií. Ďalej je možné umiestňovať trasu kanalizačných stôk do výhľadových zelených pásov a chodníkov. Revízne šachty je nutné umiestňovať tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva. Veľkosť a tvar revíznej šachty si určuje prevádzkovateľ kanalizačnej siete.

Ochranné pásmo verejnej splaškovej kanalizácie je 1,5 m na každú stranu od potrubia.

Ochranné pásmo kanalizačnej prípojky je 0,75 m na každú stranu od potrubia.

V ochrannom pásme nie je možné vysádzať stromy ani vzrastlú zeleň, umiestňovať stavby.

Plochy pre verejnoprospešné stavby elektro :

- pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody VN, NN a VO v zemi a priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a rozvodných istiacich skríň.

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - zariadenia technickej infraštruktúry

- rezervovať plochy pre zariadenia technickej infraštruktúry - prečerpávacie stanice kanalizácie, čistiaca stanica odpadových vôd, transformačné stanice, regulačné stanice plynu...

- rekonštrukcia a budovanie elektrických transformačných staníc 22/0,42 kV

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - zariadenia a stavby na odvádzanie dažďových a privalových vôd a ochrana pred povodňami

- rezervovať plochy pre zariadenia a stavby na odvádzanie dažďových a privalových vôd a ochranu pred povodňami - rigoly a odvodňovacie kanály, vsakovacie plochy a jamy, priepusty, stavidlá, hrádze, protipovodňové múry.

Retencia a infiltrácia dažďovej vody v urbanizovanom území je jedným z najrozšírenejších opatrení na zníženie negatívneho vplyvu povrchového odtoku na životné prostredie. Odvodnenie urbanizovaného územia začína na jednotlivých nehnuteľnostiach. **Základným predpokladom realizácie koncepcie odvodnenia urbanizovaného územia je dôsledná koordinácia medzi odvodnením jednotlivých nehnuteľností a koncepciou celooberného odvodnenia.**

Pri navrhovaní jednotlivých zón vodu z povrchového odtoku v kombinácii s prvkami záhradnej architektúry využiť ako úžitkovú vodu.

Pri navrhovaní týchto objektov je nutné rešpektovať:

- Princíp a funkciu daného objektu / napr. plošná infiltrácia s humusovou vrstvou /

- Čistiaci účinok / biologický filter a pod. /

- Údržba objektu / pravidelná kontrola, odstraňovanie nečistôt, kosenie trávy /

- Konštrukčný návrh a dimenzovanie / rozmery – objem, plocha, hĺbka, hrúbka infiltračnej vrstvy /

- Vhodnosť použitia vzhľadom na miestne podmienky / estetický aspekt, posúdiť výhody a nevýhody

- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú zadržované na vlastnom pozemku cez vsakovacie zariadenia, prípadne budú využité ako úžitková voda.

- Dažďové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovacích plôch budú odvádzané do vsakovacieho systému cez odlučovačropných látok (NEL < 0,1 mg/l).

Zaústenie dažďových vôd do vyprojektovanej splaškovej kanalizácie je neprípustné a môže spôsobiť vážnu haváriu čerpacích staníc!

Tzv. extravilánové vody / vody z povrchového odtoku z poľnohospodársky obrábanej pôdy.

Nepriaznivé dôsledky vodnej erózie sa prejavujú na jednej strane v strate poľnohospodársky využiteľnej pôdy a na druhej strane v plošnom znečisťovaní vodných zdrojov sedimentami a chemickými látkami, ktoré sa zásluhou, najmä vodnej erózie dostávajú do vodných zdrojov. Vzhľadom na charakter územia riziko vodnej erózie možno predpokladať v lokalitách Za humnami od Budkovian, Pole od Budkovian a Petrovské diely.

Množstvo vody z povrchového odtoku je možné do značnej miery ovplyvniť.

Hydrologický proces zahŕňa zrážky, infiltráciu, intercepciu, retenciu, výpar a morfológiu samotného povodia.

Samotný povrchový odtok závisí od:

- klimatických a hydrologických faktorov
- morfológie terénu
- geológie a zloženia pôd
- vegetačné pomery
- hospodársko-technických opatrení

Povrchový odtok je možné do značnej miery ovplyvniť spôsobom využívania samotného povodia. Dôležitá je voľba typu kultúry a samotný oševný postup. Ďalším dôležitým faktorom je spôsob obrábania a prípravy samotnej pôdy.

Rozdelenie plodín podľa protierózneho účinku:

- plodiny s vysokým protieróznym účinkom po celú dobu vegetácie – trávne porasty, ďatelinotrávy, ďateloviny
- plodiny s dobrou protieróznou ochranou po väčšiu časť vegetačného obdobia - obilniny, strukoviny, ozimná repka, medzi plodiny s podsevom
- plodiny s nízkou protieróznou účinnosťou – kukurica, zemiaky, cukrová repa

Plochy pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov

- Plochy **B1, B2, B3, B4, B5, B6, C** v zmysle grafickej časti :
Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb č. 11.

Plochy pre asanáciu

- **Pri asanáciách postupovať** v zmysle § 88 stavebného zákona ods.1, pism. a) :
Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť.
- § 90 stavebného zákona ods.4, pism. e) : Stavebný úrad môže v podmienkach rozhodnutia o odstránení stavby uložiť povinnosť odovzdať dokumentáciu stavby na účely evidencie a archivovania.
- § 91 stavebného zákona : Ak sú závadným stavom stavby bezprostredne ohrozené životy osôb, môže stavebný úrad výnimočne vydať ústny príkaz na odstránenie stavby...
- § 92 stavebného zákona : Ak stavebný úrad rozhoduje o odstránení pamiatkovo chránenej stavby, vopred si obstará súhlas prísluš. orgánu štát. pamiat. starostlivosti (neplatí pri využití § 91).

Plochy pre chránené časti krajiny

- ÚPN-O Radimov vymedzuje plochy pre chránené časti krajiny v grafickej časti :
Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvkov MÚSES - výkres č. 3.

C - 11 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVAĽIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

• Územný plán obce navrhuje pre uvedené rozvojové lokality spracovanie urbanistickej štúdie ako ÚPP za účelom upresnenia zásad a regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia : **B1, B2, B3, B4, B5, B6, C.**

Pre lokalitu **A7** (s existujúcou zástavbou) sa doporučuje spracovanie návrhu uličného pohľadu ako územnoplánovacej informácie pre potreby stavebného úradu v záujme zachovania harmonického výrazu zástavby v prípade stavebných zásahov.

• Riešenie odvádzania dažďových a privalových vôd a opatrení na ochranu pred povodňami - potrebné obstaranie a schválenie **územného vodohospodárskeho generelu** v zmysle § 5 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

C - 12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V riešenom území sú navrhované tieto verejnoprospešné stavby, označené vo výkresovej časti - **Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb č. 11 :**

- VPS - 1** - Územno-technická rezerva cesty III/1136 v zastavanom i nezastavanom území obce pre rozšírenie križovatiek k zabezpečeniu bezkolízneho prechádzania všetkých dopravných prostriedkov ako i peších v križovatke;
- Vytvorenie priestorových podmienok pre protihlukové opatrenia (pásky izolačnej zelene) pri ceste II. a III. triedy v zastavanom i nezastavanom území;
 - Rezervovať plochy pre cyklotrasy v zmysle ÚPN-R TT SK;
 - Dopravné a technické vybavenie v lokalite A1, A4, A6, A7;
- VPS - 2** - Dopravné a technické vybavenie v lokalite A3, A8, C, R;
- VPS - 3** - Dopravné a technické vybavenie v lokalite B1, B2, B3, B4, C, R;
- VPS - 4** - Dopravné a technické vybavenie v lokalite A2;
- VPS - 5** - Dopravné a technické vybavenie v lokalite B5;
- VPS - 6** - Dopravné a technické vybavenie v lokalite A1; A6;
- VPS - 7** - Dopravné a technické vybavenie - MOK 6,5/30 do lokality A9, B6;
- VPS - 8** - Dopravné a technické vybavenie v lokalite A9, B6;

• Vymedzenie verejnoprospešných stavieb - doprava

- úprava cesty a III/1136 v zastavanom i nezastavanom území obce pre rozšírenie križovatiek s možnosťou úprav pre zabezpečenie bezproblémového prechádzania všetkých dopravných prostriedkov ako i peších
- úprava pripojovacích oblúkov miestnych komunikácií (MK),
- úprava cesty III. triedy pre kategóriu cesty C 7,5/70 a v nezastav. území - vrátane odvodnenia,
- protihl. opatrenia (pásky izolačnej zelene) pri ceste II. a III. triedy v ZÚO a nezastav. území,
- izolačná zeleň, chodníky, cyklistické pásky, vybudovanie cyklochodníkov v zmysle návrhu,
- cyklotrasy v zmysle ÚPN-R TTSK,
- vybudovanie miestnych obslužných komunikácií, parkovísk na rozvojových plochách v zmysle návrhu,
- vybudovanie účelových komunikácií na rozvojových plochách v zmysle návrhu,
- miestne komunikácie obslužné – cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, cyklistické trasy, verejná zeleň, parkoviská,
- miestne upokožené komunikácie – cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách,

- dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách v lokalitách a rozsahu podľa potreby (najmä v centrálnej časti obcí) v zmysle návrhu riešenia,
- vybudovanie odvodnenia a zasakovacích plôch v existujúcej zástavbe i na rozvojových plochách v zmysle návrhu,
- hromadná doprava – zastávky HD, chodník, verejnú zeleň,
- úprava ostatného existujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň)

• **Líniové stavby technickej infraštruktúry** - vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody elektrickej energie a verejného osvetlenia, elektronické komunikačné siete...

Rozširovanie vodovodnej siete:

Vodovodnú sieť je nutné navrhovať a realizovať v zmysle platnej legislatívy:

Zákon č. 684/2006 Z.z. technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Trasa navrhovaných vodovodných radov je možné situovať do komunikácií, zelených pásov alebo chodníkov. Materiál novo navrhovaného vodovodného potrubia bude HDPE PE 100, prípadne tvárna liatina. Vodomerne šachty je nutné umiestňovať tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva. Veľkosť a tvar vodomernej šachty si určuje prevádzkovateľ vodovodnej siete.

Požiarnu vodu budú zabezpečovať nadzemné hydranty. Rozmiestnenie požiarnych hydrantov bude v zmysle platnej legislatívy / Vyhl. č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov/.

Ochranné pásmo vodovodného radu je 1,5 m na každú stranu od potrubia.

Ochranné pásmo vodovodnej prípojky je 0,75 m na každú stranu od potrubia.

V ochrannom pásme nie je možné vysádzať stromy ani vzrastlú zeleň, umiestňovať stavby.

Rozširovanie verejnej splaškovej kanalizácie:

Verejnú splaškovú kanalizáciu je nutné navrhovať a realizovať v zmysle platnej legislatívy:

Zákon č. 684/2006 Z.z. technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií. Trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie bude prioritne navrhovaná do komunikácií. Ďalej je možné umiestňovať trasu kanalizačných stôk do výhľadových zelených pásov a chodníkov. Materiál novonavrhovaného kanalizačného potrubia použiť plnostenné hladké PVC DN300 SN 10 prípadne plnostenné PP alebo kameninu. Revízne šachty je nutné umiestňovať tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva. Veľkosť a tvar revíznej šachty si určuje prevádzkovateľ kanalizačnej siete.

Ochranné pásmo verejnej splaškovej kanalizácie je 1,5 m na každú stranu od potrubia.

Ochranné pásmo kanalizačnej prípojky je 0,75 m na každú stranu od potrubia.

V ochrannom pásme nie je možné vysádzať stromy ani vzrastlú zeleň, umiestňovať stavby.

Zásobovanie plynom:

V prípade návrhu nových odberných miest v existujúcich už plynofikovaných lokalitách je potrebné podať žiadosť o pripojenie do distribučnej siete, prípadne žiadosť o rozšírenie distribučnej siete na príslušný útvar organizácie prevádzkujúcej distribučnú sieť (SPP-distribúcia, a.s.).

Základné normy a predpisy pre návrh plynovodov:

TPP 702 01 – plynovody z polyetylénu,

TPP 702 02 – plynovody z ocele,

TPP 702 12 – domové prípojky z ocele a polyetylénu,

TPP 702 10 – Plynovody a prípojky s vysokým tlakom,

TPP 605 02 – Regulačné stanice na prepravu a distribúciu,

TPP 609 01 – regulátory tlaku plynu,

TPP 906 01 – Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí

zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike,

vyhláška MPSVaR 508/2009 Z.z.,

Podľa vyhlášky MPSVaR 508/2009 Z.z. sú navrhované plynové zariadenia zaradené ako vyhradené technické zariadenia plynové skupiny B.

Pri križovaní a súbehu s inými inžinierskymi sieťami platí predpis TPP 702 01, STN 73 6005.

Zásobovanie elektrickou energiou:

- Výstavba elektrickej siete NN, VN a verejného osvetlenia
- Uvažovať s obnovou a rekonštrukciou jestvujúcej vonkajšej distribučnej siete NN a VN s perspektívou uloženia týchto vedení do zeme.

Elektronické komunikačné siete:

- Napojenie riešených lokalít na optickú sieť.

Pre riešené lokality v záujmovom území je potrebné vybudovať novú optickú sieť z rozvodne prevádzkovateľa Slovak Telekom. a.s pri obecnom úrade v Radimove.

- Obecný rozhlas

Pripojenie navrhovaných lokalít môže byť realizované rozšírením existujúcej rozhlasovej siete z najbližšieho bodu tejto siete. Vedenie môže byť umiestnené na stožiaroch verejného osvetlenia, reproduktory na samostatných parkových stožiaroch. Spracovateľ tejto časti ÚPN-O doporučuje ozvučiť navrhované lokality bezdrôtovým systémom.

- Káblová televízia

Príjem televízneho vysielania si zabezpečujú majitelia nehnuteľností individuálne z terestriálnych a satelitných vysielateľov.

• Zariadenia technickej infraštruktúry - prečerpávacie stanice kanalizácie, čistiaca stanica odpadových vôd, transformačné stanice, regulačné stanice plynu...

- Výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc 22/0,42 kV.
- V prípade uvedených jestvujúcich trafostaníc, ktoré sa využijú pre zásobovanie navrhovaných lokalít, je možné uvažovať s ich rekonštrukciou za účelom zvýšenia ich požadovaného výkonu

• Zariadenia a stavby na odvádzanie dažďových a prívalových vôd a ochrana pred povodňami - rigoly a odvodňovacie kanály, vsakovacie plochy a jamy, priepusty, stavidlá, hrádze, protipovodňové múry.

Odvodnenie urbanizovaného územia :

Retencia a infiltrácia dažďovej vody v urbanizovanom území je jedným z najrozšírenejších opatrení na zníženie negatívneho vplyvu povrchového odtoku na životné prostredie.

Základným predpokladom realizácie koncepcie odvodnenia urbanizovaného územia je dôsledná koordinácia medzi odvodnením jednotlivých nehnuteľností a koncepciou celoobec. odvodnenia.

Pri navrhovaní jednotlivých zón vodu z povrchového odtoku v kombinácii s prvkami záhradnej architektúry využiť ako úžitkovú vodu.

Pri navrhovaní týchto objektov je nutné rešpektovať:

- Princíp a funkciu daného objektu / napr. plošná infiltrácia s humusovou vrstvou /
- Čistiaci účinok / biologický filter a pod. /
- Údržba objektu / pravidelná kontrola, odstraňovanie nečistôt, kosenie trávy /
- Konštrukčný návrh a dimenzovanie / rozmery – objem, plocha, hĺbka, hrúbka infiltračnej vrstvy /
- Vhodnosť použitia vzhľadom na miestne podmienky / estetika, posúdiť výhody a nevýhody/
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú zadržované na vlastnom pozemku cez vsakovacie zariadenia, prípadne budú využité ako úžitková voda.

-Dažďové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovacích plôch budú odvádzané do vsakovacieho systému cez odlučovačropných látok ($NEL < 0,1 \text{ mg/l}$).

Zaústenie dažďových vôd do vyprojektovanej splaškovej kanalizácie je neprípustné a môže spôsobiť vážnu haváriu čerpacích staníc!

Extravilánové vody z povrchového odtoku z poľnohospodársky obrábanej pôdy :

Nepriaznivé dôsledky vodnej erózie sa prejavujú na jednej strane v strate poľnohospodársky využiteľnej pôdy a na druhej strane v plošnom znečisťovaní vodných zdrojov sedimentami a chemickými látkami, ktoré sa zásluhou, najmä vodnej erózie dostávajú do vodných zdrojov. Vzhľadom na charakter územia riziko vodnej erózie možno predpokladať v lokalitách Za humnami od Budkovian, Pole od Budkovian a Petrovské diely.

Samotný povrchový odtok závisí od:

- klimatických a hydrologických faktorov
- morfológie terénu
- geológie a zloženia pôd
- vegetačné pomery
- hospodársko-technických opatrení

Dôležitá je voľba typu kultúry a samotný oševný postup. Ďalším dôležitým faktorom je spôsob obrábania a prípravy samotnej pôdy.

Rozdelenie plodín podľa protierózneho účinku:

- plodiny s vysokým protieróznym účinkom po celú dobu vegetácie – trávne porasty, ďatelinotrávy, ďateloviny
- plodiny s dobrou protieróznou ochranou po väčšiu časť vegetačného obdobia - obilniny, strukoviny, ozimná repka medzi plodiny s podsevom
- plodiny s nízkou protieróznou účinnosťou – kukurica, zemiaky, cukrová repa

Povrchový odtok je možné do značnej miery ovplyvniť spôsobom využívania samotného povodia.

C - 13 NÁVRH STAVEBNÝCH UZÁVER

Stavebná uzáver sa nestanovuje.